Making financial instruments work for cities

Istituire un fondo di rotazione per l'efficienza energetica con il FESR

AN URBACT II PROJECT

Ton Overmeire,
manager Fondo di Rotazione e programma FESR

Milano, 25 Maggio 2016

European Union
European Regional Development Fund

Connecting cities
Building successes

URBACT

Perché JESSICA

Sostegno *europeo congiunto* per investimenti sostenibili nelle aree urbane

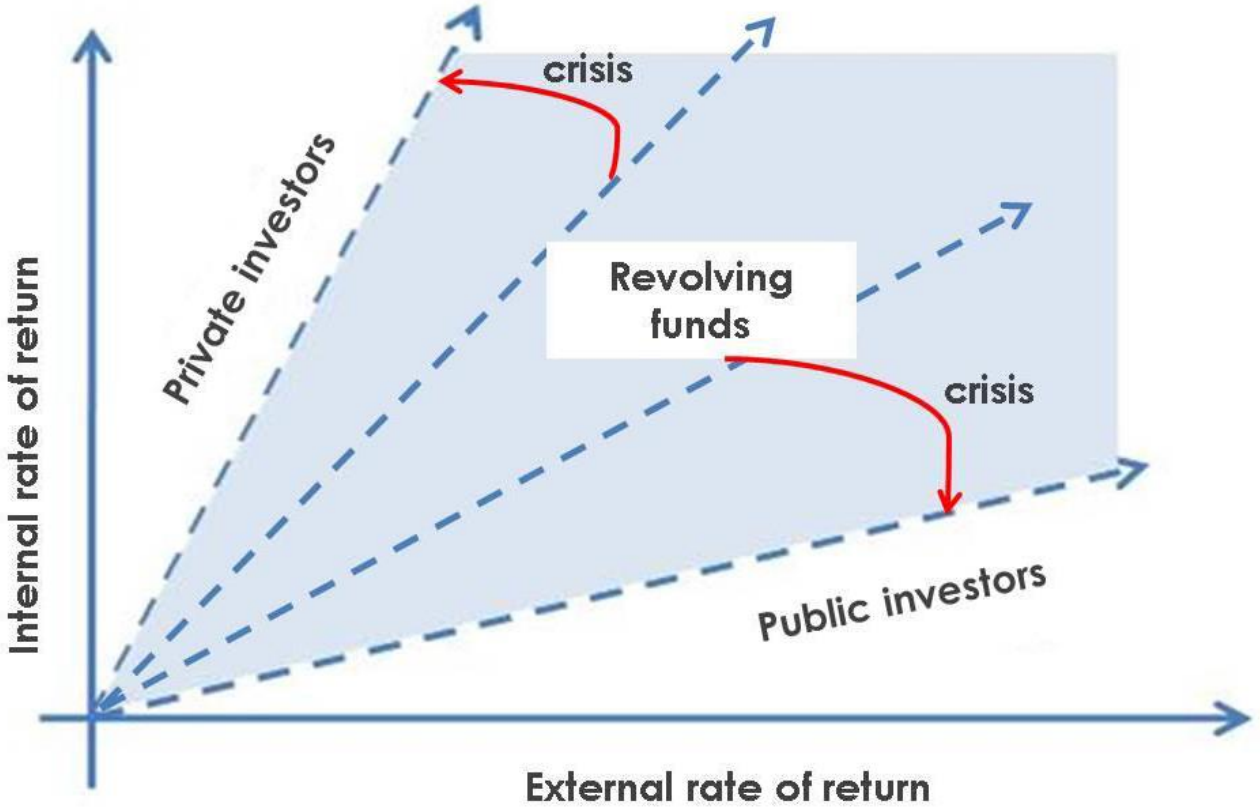
Sovvenzione

Strumento finanziario

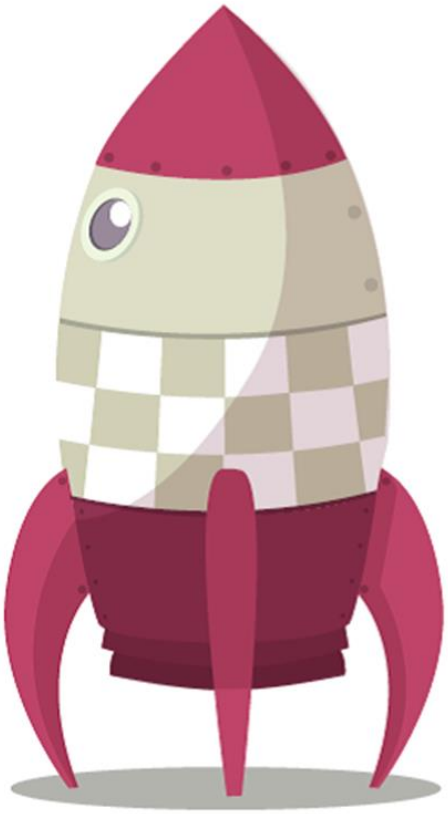
Perché Jessica

Sostegno *europeo congiunto* per investimenti sostenibili nelle aree urbane

- **Aumentata necessità di investimento mentre le risorse pubbliche sono scarse**
- **Enfasi crescente sulla necessità di una politica di Sviluppo Urbano Integrato**

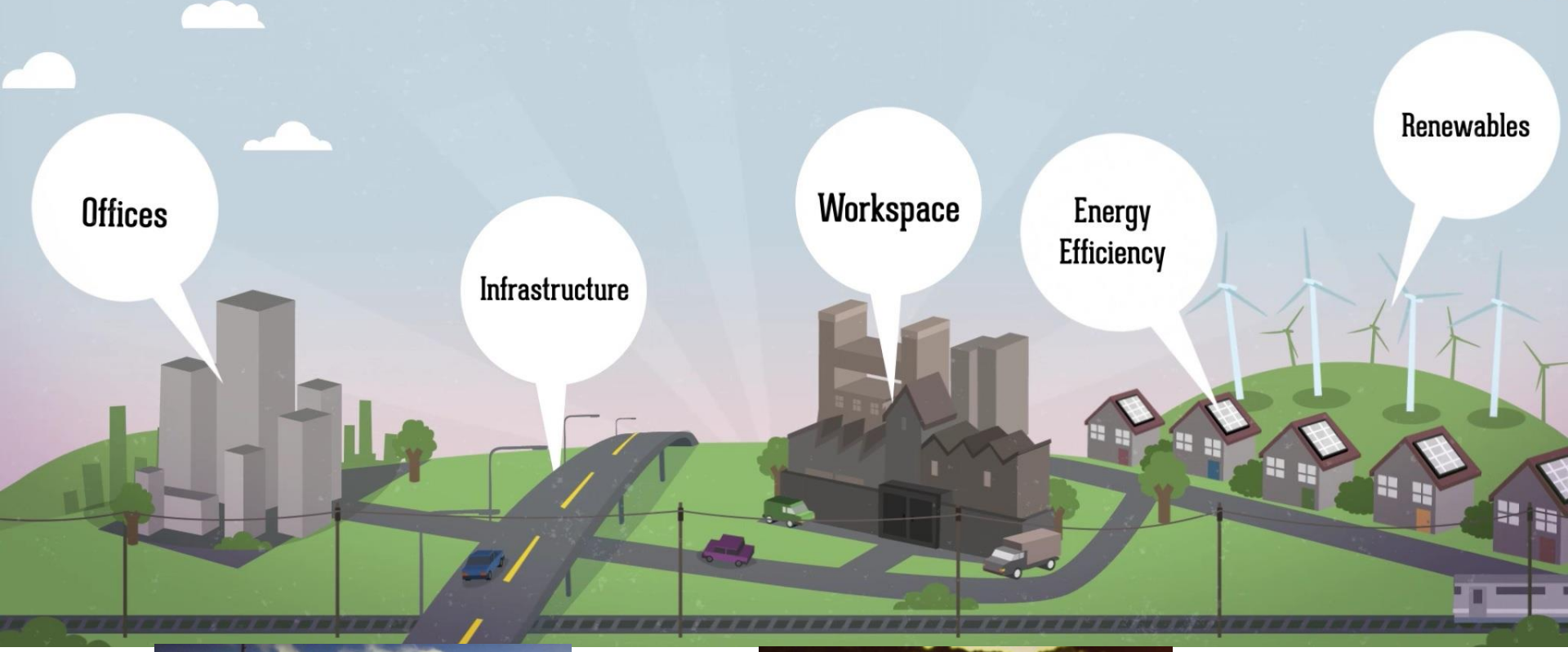


COME COSTRUIRE UN RAZZO

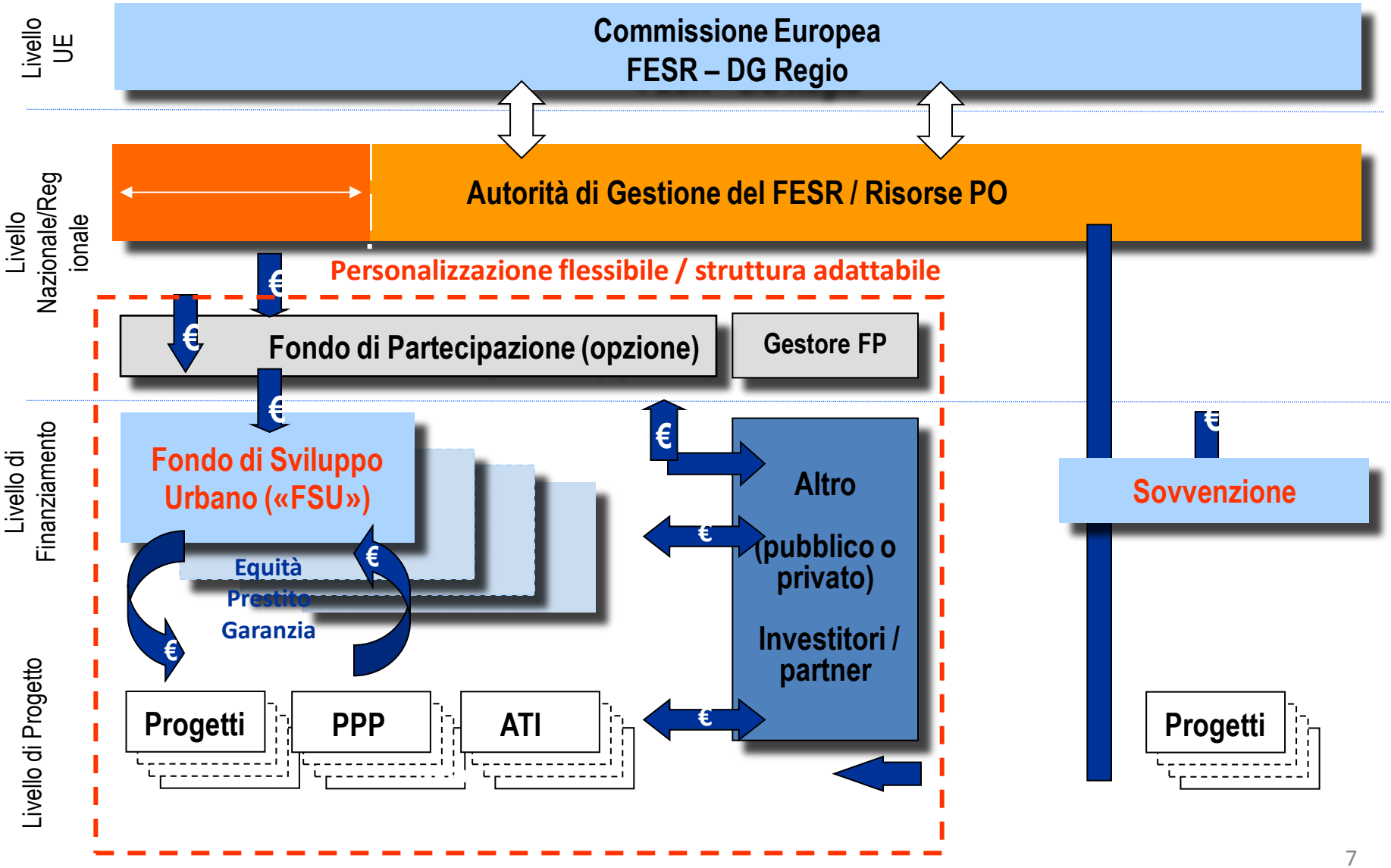


DOCUMENTI TEMATICI

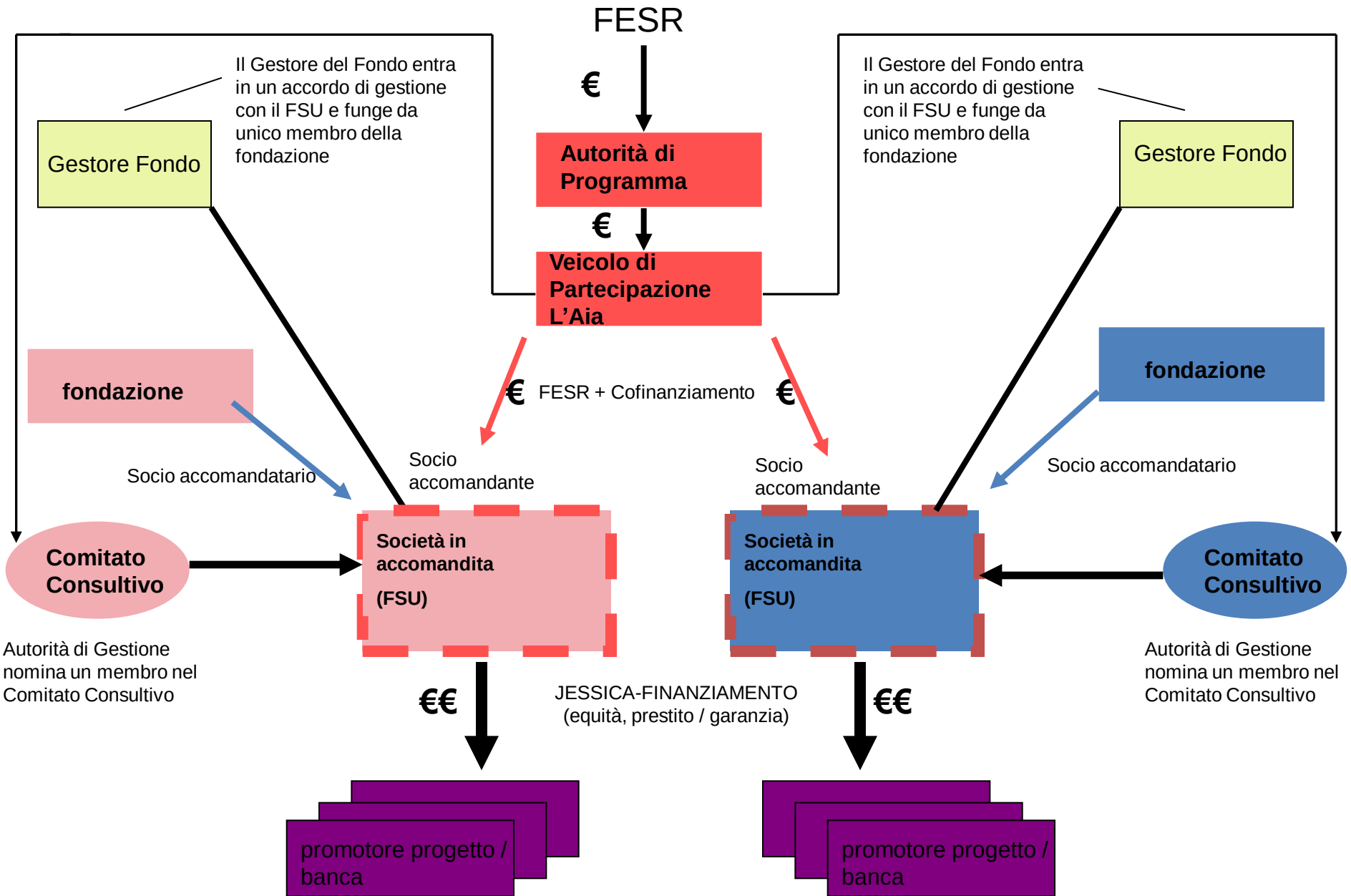
Integrated Sustainable Urban Development

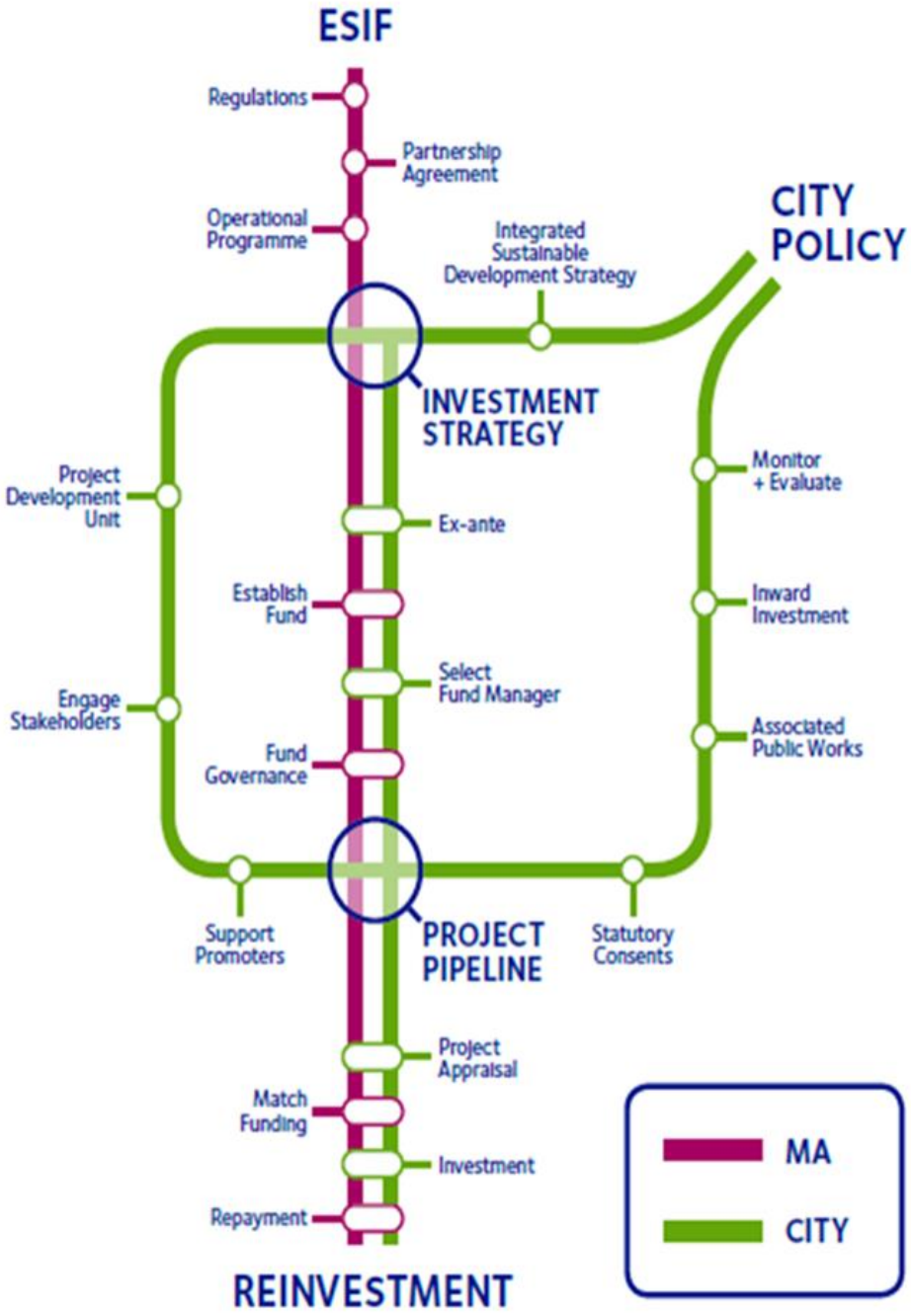


Elementi chiave di JESSICA



Struttura Strumenti Finanziari per l'Aia




ESIF
Regulations
Partnership Agreement
Operational Programme
CITY POLICY
Integrated Sustainable Development Strategy
INVESTMENT STRATEGY
Project Development Unit
Ex-ante
Monitor + Evaluate
Establish Fund
Inward Investment
Select Fund Manager
Engage Stakeholders
Associated Public Works
Fund Governance
Support Promoters
PROJECT PIPELINE
Statutory Consents
Project Appraisal
Match Funding
Investment
Repayment
REINVESTMENT
MA
CITY

Sviluppo delle IF a L'Aia

2014

Uffici	4.800.000
Rinnovabili	4.000.000

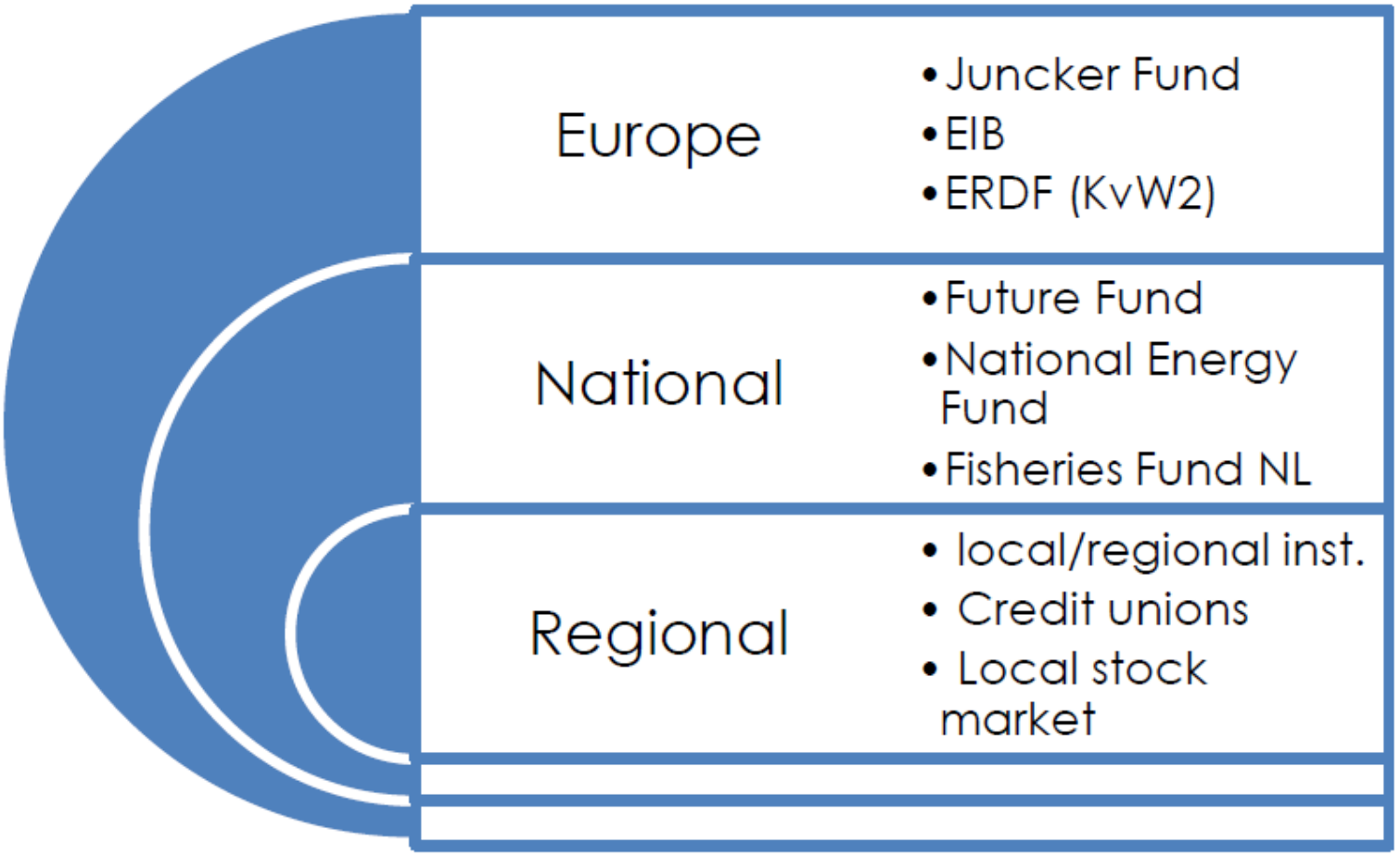
2015

Uffici	4.800.000
Rinnovabili	4.000.000
Pesca	3.500.000

2016:

Uffici	7.100.000
Rinnovabili	10.900.000
Pesca	3.500.000
Rinnovabili (regionale)	5.000.000
Efficienza Energetica	8.000.000
Innovazione	4.000.000
PMI	1.500.000

Sviluppo futuro delle IF a L'Aia



Il nostro Fondo per l'Efficienza Energetica

- Focus su piccoli blocchi di appartamenti (<10 appartamenti);
- Prestito per l'associazione dei proprietari;
- Prestito tra 2.500 – 15.000 per appartamento;
- Tasso di interesse <3%, tempo di ritorno 10 o 15 anni;
- È possibile la combinazione con la manutenzione. Max 50%;
- Gestione del fondo indipendente;
- Progettazione preliminare a carico della città dell'Aia;
- Inizio Settembre 2016.

Come avviare un fondo di rotazione. Primi passi

- Assicurarsi che i politici sono in grado / disposti di “lasciar andare”;
- Valutazione ex-ante prima di stabilire il fondo;
- Avere una strategia di investimento flessibile basata sulle politiche della città;
- Aiuti di stato;
- Concorrenza nel regime dell’appalto per i gestori del fondo;
- Percorsi definiti di sviluppo.

Grazie della vostra attenzione

Per ulteriori informazioni:

http://urbact.eu/csi-europe

www.fi-compass.eu