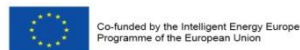


De Brusselse Groene lening

Energie-efficiëntie,
een slimme investering voor
alle gemeenten
Oktober 2016

Perrine ETHUIN
Leefmilieu Brussel





SOFT LOAN SCHEME

Wat is een Soft Loan Scheme?

- Leenformule
- Lagere interest dan normaal
- Focus op energiebesparende werkzaamheden/renovatie
- Kan gekoppeld worden aan een "revolving fund"-systeem

infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES

De Brusselse Groene Lening als studieonderwerp in
het Europees project "Infinite Solutions"

Focus op de residentiële private bebouwing



INLEIDING

- **Dienstverlening aan de burgers:**
 1. Advies (MEH)
 2. Financieringsmethode (BGL)
 3. Energiepremies





DOELSTELLING VAN HET BHG MET DE BGL

BESTAANDE ACTOREN

BESTAANDE HULPMIDDELEN

**GEZINNEN MET EEN LAAG
EN GEMIDDELD INKOMEN**

**UITBREIDING
VAN HET SYSTEEM**

**0% INTEREST VOOR
DE LAGE INKOMENS**

- Het aantal toegekende leningen verhogen
- De voorwaarden voor de aanvragers om in aanmerking te komen uitbreiden
- Een samenwerking tussen 2 bestaande actoren
- Een BGL met 2 formules met convergerende modaliteiten



DE "NIEUWE" BGL



Brusselse Groene lening

Consumentenkrediet

Hypothecair krediet

(via mandaat)





WIE KAN ER GEBRUIK VAN MAKEN?

- **Huurder of eigenaar**
- **Gebouw moet in het BHG staan**
- **Het inkomen mag de volgende drempels niet overschrijden:**

Aantal personen ten laste	Belastbaar inkomen		
	A	B	C
0	45.000€	55.000€	70.000€
1	-	60.000€	75.000€
2	-	65.000€	80.000€
3	-	70.000€	85.000€
4 en +	-	75.000€	90.000€

A : alleenstaande

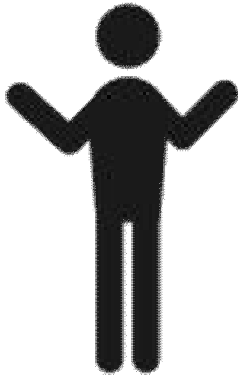
B : gezin bestaande uit meer dan 1 persoon dat slechts over 1 inkomen beschikt

C : gezin dat over minstens 2 inkomens beschikt

Voor Crédal komt categorie B niet in aanmerking.
Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.



EEN CONCREET VOORBEELD



Ik ben een alleenstaande zonder kinderen
Ik werk bij Leefmilieu Brussel
Ik werk op niveau A met 10 jaar anciënniteit

Bruto-inkomen: +/- 45.000 €

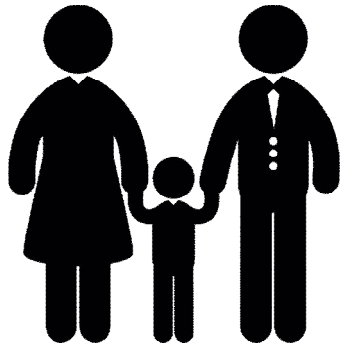
Belastbaar inkomen: +/- 42.000€



- ✓ Ik behoor tot de inkomenscategorie van een alleenstaande zonder personen ten laste
- ✓ Ik verdien minder dan € 45.000 (plafond)
- ✓ **Ik kan gebruikmaken van de Brusselse Groene lening!**



EEN CONCREET VOORBEELD



Een koppel met 2 kinderen ten laste

Bruto-inkomen: +/- 80.000€

Belastbaar inkomen: +/- 73.000€



- ✓ Ik behoor tot de categorie koppel/gezin met 2 inkomens
- ✓ Ik verdien minder dan € 81.591 (plafond van € 70.000 vermeerderd voor 2 personen ten laste)

✓ **Ik kan gebruikmaken van de Brusselse Groene lening!**



DE INTRESTEN

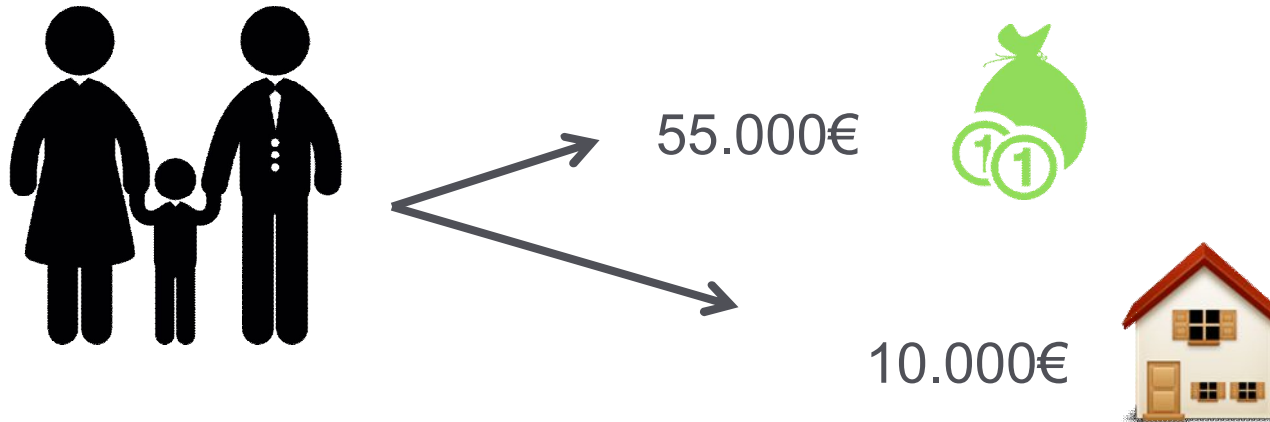
Het toegepaste intrestpercentage voor een Groene lening ligt tussen 0% en 2%

Beginsel van het behoud van de 0% intrest voor een bepaalde doelgroep

Welke intrest?	Groene lening via Crédal	Groene Lening via het Woningfonds
Principe	Van 2008 tot 2016 bedroeg de intrest voor de BGL bij Crédal 0%. Principe van een gunstige intrest voor de doelgroep door de uitbreiding van de BGL (1%)	Beperking van de toepassing van de 0%-intrest tot een kwetsbare doelgroep met een zeer beperkt inkomen Principe van de toepassing van een gepersonaliseerde intrest in functie van het inkomen
0%	Inkomen < 30.000 € voor een alleenstaande Inkomen < 60.000 € voor een koppel	inkomen < 15.000 €
1%	Inkomen > vorige plafonds	Inkomen > 15.000 euro
Gepersonaliseerd (max. 2%)		De intrest evolueert tot max. 2% naar rato van het inkomensniveau van het gezin



EEN CONCREET VOORBEELD



2 kredietformules:

- een consumentenkrediet (Groene lening Crédal)
 - **0% intrest**
 - Maximale duur van 48 maanden (4 jaar)
 - Maandelijks afbetaling van 208.33 euro

- een hypothecair krediet (Groene lening van het Woningfonds)
 - **1,66% interest**
 - Maximale duur van 30 jaar
 - Een maandelijks afbetaling van € 90,44 over een periode van 120 maanden (10 jaar)



EEN NIEUW COMMUNICATIEPLAN



DE BRUSSELSE GROENE LENDING OM UW WONING TE VERBETEREN

Energiebesparende werken

Denk bij de Brusselse groene lening kunt u energiebesparende werken in uw woning tegen een lage interestkoelstand. De financieringsformule is het resultaat van een samenwerking tussen het Energiehuis, Leefmilieu Brussel, de financiële coöperatieve Crédit en het Vrijblijfsfonds.

WAT KUNT U FINANCIËREN?

Twee categorieën van werken kunnen worden gefinancierd, op voorwaarde dat de werken nog niet begonnen zijn.

- Isolatie- en ventilatiewerken**
 - Isolatie van de buitenmuren
 - Werkelijke
 - Supersolerende beglazing
 - Externe mechanische ventilatie
- Externe verwarming**
 - Externe verwarmingselement op gas en rookloze brandstoffen in de schoorsteen
 - Temperatuurregeling
 - Externe gasconector

WIE KAN DEZE LENDING AANVRAGEN?

Voor elk pand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt de Brusselse groene lening aangeboden aan:

- Inwonende eigenaars
- Eigenaars-verhuurders (onder voorwaarde)
- Huurders (met toestemming van de eigenaar)

BEDRAGEN, DUUR EN INTERESTVOET

U kunt maximaal 25000 € lenen tegen een jaarlijkse kostenpercentage dat varieert van 0% tot 2% en bepaald wordt door uw inkomen.

Twee kredietformules zijn mogelijk:

- Crédit:** een consumentenkrediet met een vaste debetrente van 0 of 1% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 10 jaar, zonder koelstand.
- Woningfond:** een klassiek hypothecair krediet met een vaste debetrente van 0 tot 2% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 30 jaar.

WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

Indien u een aanvraag voor de Brusselse groene lening wilt indienen, moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Betrokken bij twee bestaande of toekomstige huurlingen:

	Categorie 1 A Hoofstaand	Categorie 2 Gezin met 1 inkomen	Categorie 3 Gezin met 2 inkomen
Crédit*		71.393 €	71.393 €
Woningfond**	45.895 €	56.094 €	71.393 €

* Verhoogd met 3.000 € per persoon fiscaal ten bate van de categorieën 1 en 2.
 ** Verhoogd met 3.000 € per persoon fiscaal ten bate van de categorieën 2 en 3.
 Dit zijn de maximumbedragen van 2018. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

- De technische voorwaarden voor de uitvoering van de werken nalezen.

Deze technische voorwaarden vindt u op www.maisonenergiehuis.be. U kunt ook contact opnemen met het Energiehuis. De adviseurs van het Energiehuis zullen u gratis begeleiden tijdens de hele procedure voor het verkrijgen van de Brusselse groene lening.

Let op gebodenheid ook getal

De Brusselse groene lening is de lening van een consumentenkrediet of consumentenkrediet met een vaste debetrente van 0 of 1% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 10 jaar, zonder koelstand.

HOE AANVRAGEN?

- Gezins het Energiehuis

Het Energiehuis zal uw aanvraag gratis analyseren en zal u informeren over de kredietvoorwaarden. Een adviseur zal u uitleggen welke stappen u moet ondernemen en welke documenten u nodig heeft om uw aanvraag voor een lening in te dienen.



Energiehuis
02953.40.00
info@maisonenergiehuis.brussels
www.maisonenergiehuis.be

- Analyse en beslissing

Na de indiening van uw dossier zal de kredietinstelling uw aanvraag analyseren op basis van uw financiële mogelijkheden en beslissen of u kunt inkommen op een Brusselse groene lening.

- Orderbekraking en toekenning van de Brusselse groene lening

Als uw kredietaanvraag door de kredietinstelling wordt goedgekeurd, kan u de kredietovername orderbekraking en met de werken beginnen.

www.maisonenergiehuis.be

Nieuw visueel materiaal, banner op immosites en sites voor werken, persberichten,

...

Informatie verspreid via het frontoffice:

<http://www.maisonenergiehuis.be/nl/brusselse-groene-lening>



Meer informatie over de BGL
www.maisonenergiehuis.be