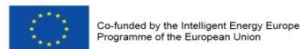


Le Prêt Vert Bruxellois

L'Efficacité Energétique, un investissement
intelligent pour toutes les communes

Octobre 2016

Perrine ETHUIN
Bruxelles Environnement





SOFT LOAN SCHEME

Qu'est ce qu'un Soft Loan Scheme?

- Formule de prêt
- Taux inférieur au marché
- Focus sur les travaux économiseurs d'énergie / rénovation
- Peut être couplé avec un système de fonds révolvant

infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES

Le Prêt Vert Bruxellois comme sujet d'étude dans le projet Européen *Infinite Solutions*

Focus sur le bâti résidentiel privé



INTRODUCTION

- **Services aux citoyens:**
 1. Conseil (MEH)
 2. Méthode de financement (PVB)
 3. Primes Energie





OBJECTIF DE LA RBC AVEC LE PVB

ACTEURS EXISTANTS

**MÉNAGES A BAS
ET MOYENS REVENUS**

**TAUX 0% POUR
LES BAS REVENUS**

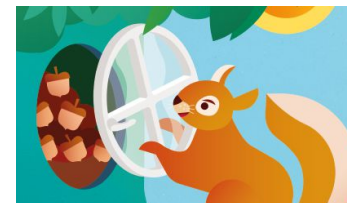
**EXTENSION
DU SYSTÈME**

OUTILS EXISTANTS

- Augmenter le nombre de prêts accordés
- Elargir les conditions d'éligibilité des demandeurs
- Un travail collaboratif avec 2 acteurs existants
- Un PVB à 2 branches avec des modalités convergentes



LE « NOUVEAU » PVB



Prêt Vert Bruxellois

Crédit à la consommation

Crédit Hypothécaire

(via mandat)





QUI PEUT Y PRÉTENDRE?

- Locataire ou propriétaire
- Bâtiment doit être en RBC
- Dont les revenus ne dépassent pas les seuils suivants:

Nombre de personnes à charge	Revenu imposable		
	A	B	C
0	45.000€	55.000€	70.000€
1	-	60.000€	75.000€
2	-	65.000€	80.000€
3	-	70.000€	85.000€
4 et +	-	75.000€	90.000€

A : personne vivant seule

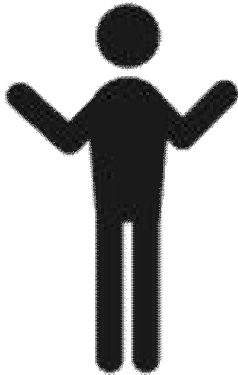
B : Ménage de plus d'une personne ne disposant que d'un seul revenu

C : Ménage disposant d'au moins deux revenus

Pour Crédal, la catégorie B n'existe pas
Ces montants sont indexés annuellement



UN EXEMPLE CONCRET



Je suis célibataire sans enfant
Je travaille à Bruxelles Environnement
Je suis niveau A avec 10 ans d'ancienneté

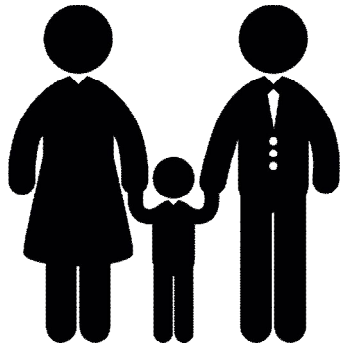
Revenu brut : +/- 45.000 €
Revenu imposable : +/- 42.000€



- ✓ J'entre dans la catégorie de revenus isolé sans personne à charge
- ✓ Je gagne moins de 45.000€ (plafond)
- ✓ **J'ai accès au prêt vert bruxellois !**



UN EXEMPLE CONCRET



Un couple avec 2 enfants à charge

Revenu brut : +/- 80.000€

Revenu imposable : +/- 73.000€



- ✓ J'entre dans la catégorie couple / ménage à 2 revenus
- ✓ Je gagne moins de 81.591€ (plafond de 70.000 € majoré pour 2 personnes à charge)
- ✓ **J'ai accès au prêt vert bruxellois !**



LE TAUX

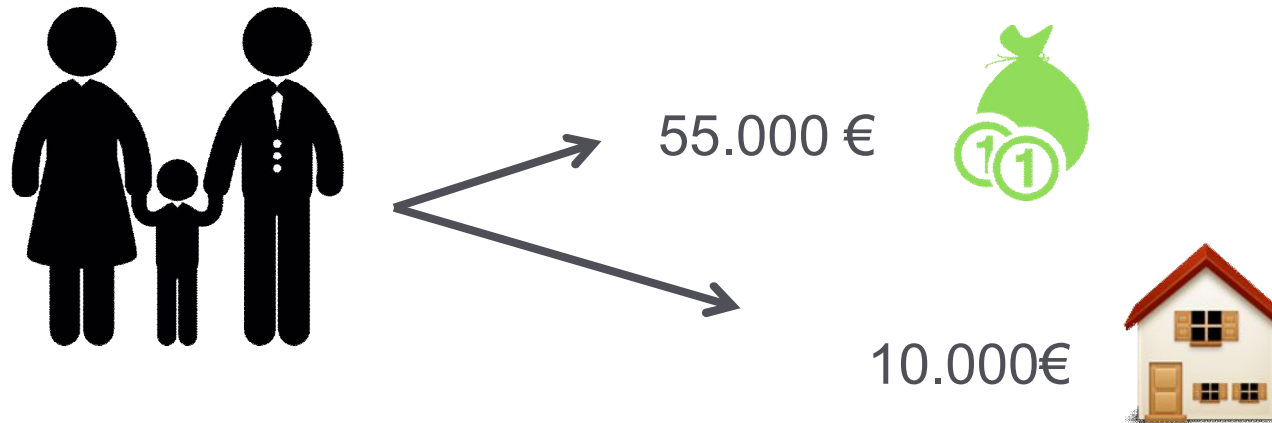
Le taux d'intérêt appliqué pour un prêt vert est entre 0% et 2%

Principe de maintien pour un certain public cible du taux à 0%

Quel taux ?	Prêt vert Crédal	Prêt vert Fonds du Logement
Principe	De 2008 à 2016, le taux du PVB chez Crédal était de 0%. Principe d'un taux favorable pour le public visé par l'élargissement du PVB (1%)	Limitation de l'application du taux 0% à un public précarisé disposant de revenus très limités. Principe d'application d'un taux personnalisé en fonction des revenus
0%	Revenus < 30.000 € pour un isolé Revenus < 60.000 € pour un couple	Revenus < 15.000 €
1%	Revenus > aux plafonds précédents	Revenus > 15.000 euros
Personnalisé (max 2%)		Le taux évolue jusqu'à maximum 2% et ce proportionnellement au niveau de revenu du ménage



UN EXEMPLE CONCRET




2 possibilités de crédits :

- un crédit à la consommation (prêt vert Crédal)
 - **Taux de 0%**
 - Durée maximale de 48 mois (4 ans)
 - Mensualité de 208.33 €

- un crédit hypothécaire (prêt vert Fonds du Logement)
 - **Taux 1.66% .**
 - Durée maximale de 30 ans
 - Une mensualité de 90,44 € sur une période de 120 mois (10 ans)



UN PLAN COM QUI REDÉMARRE



DE BRUSSELSE GROENE LENDING OM UW WONING TE VERBETEREN

Energiebesparende werken

Denk bij de Brusselse groene lening kunt u energiebesparende werken in uw woning tegen een lage interestkoel financieren. De financierings formule is het resultaat van een samenwerking tussen het Energiehuis, Leefmilieu Brussel, de financiële coöperatieve Crédit en het Woningfonds.

WAT KUNT U FINANCIËREN?

Twee categorieën van werken kunnen worden gefinancierd, op voorwaarde dat de werken nog niet begonnen zijn.

- Isolatie- en ventilatiewerken**
 - Isolatie van de buitenmuren
 - Werkelijke
 - Supersolerende beglazing
 - Elektronische mechanische ventilatie
- Elektronische verwarming**
 - Elektronische verwarmingselement op gas en rookloze boilers in de schoorsteen
 - Temperatuurregeling
 - Elektronische gasconvector

WIE KAN DEZE LENDING AANVRAGEN?

Voor elk pand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt de Brusselse groene lening aangeboden aan:

- Inwonende eigenaars
- Eigenaars-verhuurders (onder voorwaarde)
- Huurders (in taskkoord van de eigenaar)

BEDRAGEN, DUUR EN INTERESTVOET

U kunt maximaal 25000 € lenen tegen een jaarlijkse kostenpercentage dat varieert van 0% tot 2% en bepaald wordt door uw inkomen.

Twee kredieformules zijn mogelijk:

- Crédit:** een consumentenkrediet met een vaste debetrente van 0 of 1% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 10 jaar, zonder koel.
- Bijvoorbeeld:** een koppel, met een kind ten laste, met een brutojaarlijkse jaarinkomen van 55000 € leent een bedrag van 20000 €. Ze zullen een consumentenkrediet met een jaarlijkse interestvoet van 0% genieten en zullen 4 jaar lang 200,93 € terugbetalen per maand.
- Woningfond:** een klassiek hypothecair krediet met een vaste debetrente van 0 tot 2% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 30 jaar.
- Bijvoorbeeld:** een koppel, met een kind ten laste, met een brutojaarlijkse jaarinkomen van 55000 € leent een bedrag van 20000 €. Ze zullen een hypothecair krediet met een jaarlijkse interestvoet van 1,8% genieten en zullen gelukkig 15 jaar 25,40 € terugbetalen per maand.

WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

Indien u een aanvraag voor de Brusselse groene lening wilt indienen, moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Betrokken bij twee bestaande of toekomstige huurlingen:

	Categorie 1 A. Hooftsaand	Categorie 2 Gezin met 1 inkomen	Categorie 3 Gezin met 2 inkomen
Crédit*		71.393 €	71.393 €
Woningfond**	45.895 €	56.094 €	71.393 €

* Verhoogd met 3.000 € per persoon fiscaal ten laste van de categorie 1 en 2.
 ** Verhoogd met 3.000 € per persoon fiscaal ten laste van de categorie 2 en 3.
 Dit zijn de maximumbedragen van 2018. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

- De technische voorwaarden voor de uitvoering van de werken nalezen.




Deze technische voorwaarden vindt u op www.maisonenergiehuis.be. U kunt ook contact opnemen met het Energiehuis. De adviseurs van het Energiehuis zullen u gratis begeleiden tijdens de hele procedure voor het verkrijgen van de Brusselse groene lening.



Let op gebodenheid ook gefin!


De Brusselse groene lening is de lening van een consumentenkrediet of consumentenkrediet met een vast tarief. Het is een lening met een vast tarief van 0 tot 2% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 10 jaar, zonder koel. Het is een lening met een vast tarief van 0 tot 2% waarvan de terugbetaling zich uitstrekt over maximaal 30 jaar.

HOE AANVRAGEN?

- Ga naar het Energiehuis
 Het Energiehuis zal uw bouwproject gratis analyseren en zal u informeren over de kredietvoorwaarden. Een adviseur zal u uitleggen welke stappen u moet ondernemen en welke documenten u nodig heeft om uw aanvraag voor een lening in te dienen.
 Energiehuis
 02953.40.00
 info@maisonenergiehuis.brussels
 www.maisonenergiehuis.be
- Analyse en beslissing
 Na de indiening van uw dossier zal de kredietinstelling uw aanvraag analyseren op basis van uw financiële mogelijkheden en beslissen of u kunt inleiden op een Brusselse groene lening.
- Ordertekening en toekenning van de Brusselse groene lening
 Als uw kredietaanvraag door de kredietinstelling wordt goedgekeurd, kan u de kredietovereenkomst ordertekening en met de werken beginnen.



Nouveau visuel, bannering sur site immobilier et travaux, annonce presse,

Une information diffusée via le Front Office :

<http://www.maisonenergiehuis.be/nl/brusselse-groene-lening>



Plus d'informations sur le PVB
www.maisonenergiehuis.be