

ESCOLIMBURG2020 (Infrac ESCO)

Provincia de Limburgo - Bélgica

TITULARIDAD PÚBLICA	
Autoridad del programa	Provincia de Limburgo/Infrac
Unidad de Ejecución del Programa	Infrac ESCO
Modelo de implementación	Basado en contratista independiente (SCB)
Servicios operativos	Marketing Integración Asesoramiento financiero Financiación Evaluación
Tipo de proyectos	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
Meta/objetivo	Basado en el mercado
Beneficiarios	Ciudades, municipios, provincias
Vehículo de financiación	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios Fondos de inversión
Instrumentos financieros	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas Incentivos de servicios públicos

Resumen

ESCOLIMBURG2020 es un proyecto conjunto de la Provincia de Limburgo, Infrac (el operador provincial de la red energética) y Dubolimburg, un instituto provincial de consultoría especializado en edificios sostenibles. ESCOLIMBURG2020 pretende acelerar la renovación energética de los inmuebles municipales para cumplir antes la norma de gasto energético casi nulo en la provincia y contribuir a la consecución de los objetivos climáticos de la provincia y 44 municipios.

A través de la participación de la actual Empresa pública de Servicios Energéticos (ESE) de Infrac, creada en 2010, se pone a disposición de los municipios de Limburgo un paquete de servicios energéticos para reforzar la eficiencia energética de los edificios, entre los que se incluye una serie de servicios gratuitos (telemetría y supervisión, un estudio de viabilidad y un registro energético de inmuebles), así como un conjunto de servicios de consultoría (incluidas simulaciones dinámicas y

campañas de medición) y, en última instancia, la ejecución total de proyectos. El proyecto ESCOLIMBURG2020 pretende apoyar, optimizar y ampliar estas actividades de la ESE. Las intervenciones propuestas pueden cubrir todos los aspectos del consumo energético: calefacción, ventilación, aire acondicionado, iluminación, energía renovable, aislamiento, y se caracterizan por unas grandes ambiciones (ahorro > 30 %, media del 40 %). La ESE identifica la solución más idónea para el edificio, teniendo en cuenta los periodos de amortización, los presupuestos disponibles y los requisitos y necesidades de la administración.

Para ayudar a las autoridades a conocer su consumo energético, ESCOLIMBURG2020 proporciona –a través de Dubolimburg y en el transcurso de conversaciones personales con los responsables de las políticas– un Plan de Acción para la Energía Sostenible (PAES) para los distintos municipios de Limburgo. Este informe incluye cifras que se pueden utilizar para la medición de seguimiento en el marco del Pacto de los Alcaldes. Con la ayuda de esta medición de seguimiento, los municipios pueden conocer, evaluar y verificar las emisiones de CO2 dentro de su territorio con respecto al impacto de las acciones sobre la base del plan municipal de acción climática.

La división de ESE de Infrac ejerce de unidad de ejecución de programa del programa ESCOLIMBURG2020.

ESCOLIMBURG2020 cuenta con el respaldo del programa Energía Inteligente - Europa a través de la asistencia MLEI-PDA (Movilización de las Inversiones Locales en Energía). Se espera que en tres años el proyecto movilice 19,8 millones EUR de inversiones en energía sostenible.

La financiación de medidas de renovación energética es un aspecto clave del proyecto. Los municipios pueden elegir una financiación anticipada aportada por la ESE de Infrac, en cuyo caso la inversión se amortiza mediante ahorros en los costes de la energía, o financiación propia o un préstamo bancario a través de Infrac. ESCOLIMBURG2020 también puede identificar otras posibles opciones y técnicas de financiación mediante un estudio financiero, como por ejemplo arrendamiento, apoyo a la inversión, subvenciones o incluso el Fondo Climático de Limburgo, respaldado por ciudadanos y empresas. El Fondo Climático de Limburgo (Limburgs Klimaatfonds) es un fondo cooperativo de capital creado el 30 de enero de 2012 por el fondo de inversiones LRM, la empresa climática de Limburgo NUHMA y la cooperativa LIMCOOP para invertir en proyectos respetuosos con el clima. Tanto ciudadanos como organizaciones y empresas pueden adquirir acciones, que se utilizan para ofrecer préstamos a los desarrolladores de proyectos. Los beneficios del fondo se redistribuyen entre los accionistas del fondo. El objetivo es ofrecer un rendimiento un 1 % por encima del de una cuenta de ahorro tradicional.

¿En qué consiste?

Junto con el gobierno local, Infrac analiza cómo se puede dotar a los edificios municipales o provinciales de una eficiencia energética mayor. Infrac busca una solución óptima y trabaja desde el punto de vista de maximizar los beneficios para el cliente.

Infrac sigue un planteamiento integral y encara el edificio como un concepto global. Propone la opción más adecuada, teniendo en cuenta los periodos de amortización, los presupuestos disponibles y los requisitos y necesidades de la administración y de las personas que lo utilizan todos los días.

Infrac se vale de sus conocimientos internos en el ámbito de la ingeniería, el derecho, la administración, el control del ahorro, la coordinación de proyectos, etc. Estos conocimientos, que se han convertido en un campo de especialización para Infrac, no siempre están disponibles a escala local, muchas veces por el tiempo que se necesita para adquirirlos. Infrac prepara todos los trabajos necesarios internamente, desde el ajuste de los sistemas de calefacción existentes a una renovación total y pormenorizada del edificio.

Se analizan todos los aspectos del consumo energético: calefacción, ventilación, aire acondicionado, iluminación, energía renovable y aislamiento. Infrac ofrece una solución integral: información, orientación, coordinación, supervisión, ejecución y también financiación.

En el caso de financiación anticipada por la ESE, el gobierno local amortiza su inversión en medidas de eficiencia energética con lo que ahorran en costes energéticos.

Infrac utiliza contratos marco con empresas de ingeniería especializadas y contratistas en cada uno de los ámbitos pertinentes.

Los objetivos de ESCOLIMBURG en términos prácticos son:

- 19.837.230 EUR en inversiones energéticas
- Un ahorro energético mínimo del 30 % por cada edificio, con una media del 40 % para todo el proyecto
- Una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero de 50.000 toneladas y al menos 11.000 MWh/año de ahorro energético
- 44 autoridades locales reciben un Plan de Acción para la Energía Sostenible (PAES) y de modernización personalizado para sus sitios protegidos
- Analizar, mejorar y desplegar el modelo de ESE pública en toda la provincia de Limburgo

La ESE de Infrac sigue un enfoque basado en 7 pasos:

1. Estudio de viabilidad

Sobre la base de un cuestionario y una visita al edificio se elabora un estudio de viabilidad que incluye una estimación de los costes y el ahorro final. Este estudio de viabilidad se realiza sin coste alguno para la administración pública.

2. Estudio detallado

Tras el visto bueno del consejo municipal, todas las técnicas incluidas en el estudio de viabilidad se discuten durante una reunión en la que se establece el alcance, de forma que se puedan introducir los ajustes necesarios. Una vez aprobado el alcance, los consultores en ingeniería comienzan a redactar el estudio detallado. Para cada técnica se preparan las especificaciones necesarias, los planes y las listas de mediciones. Esta fase corre por cuenta del municipio.

3. Licitación

Mediante una lista de contratistas cualificados, se les invita a presentar ofertas. Esto permite también que los contratistas locales envíen presupuestos. Estos contratistas han sido preseleccionados a través de un proceso de licitación técnica en función de unos criterios

técnicos, operativos y financieros. Infrac ha seleccionado contratistas para cada una de las técnicas que habitualmente aparecen en los proyectos.

4. Adjudicación

Tras la aprobación del informe de adjudicación por parte del comité de gestión de Infrac y la administración pública, se celebra una reunión inaugural con todas las partes interesadas.

5. Ejecución

En la reunión inaugural se decide la fecha de inicio y el periodo de ejecución de las obras. Durante la fase de ejecución Infrac también se responsabiliza de supervisar el emplazamiento de las obras.

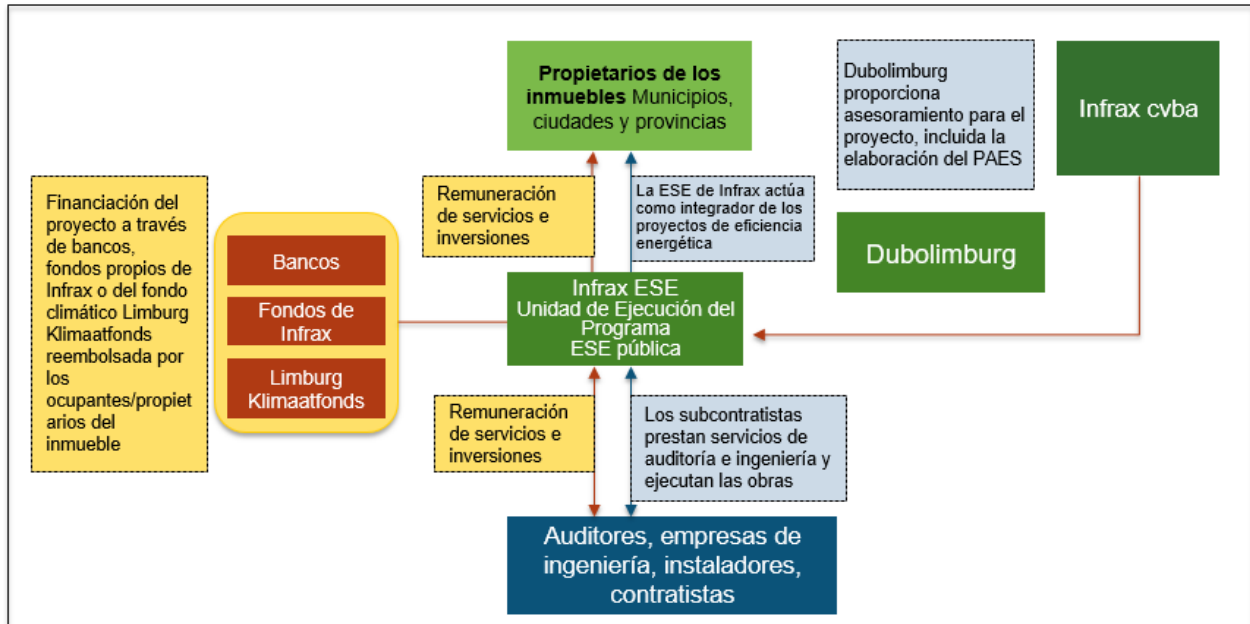
6. Aceptación final

Infrac es responsable de inspeccionar las obras ejecutadas, de forma que se pueda proceder a aceptar provisionalmente las obras. Junto con las partes responsables de la ejecución, se identifica y resuelve cualquier problema que pueda haber. La aceptación definitiva se produce después de un año, tras una inspección.

7. Acuerdo financiero

El municipio o la provincia paga por la inversión en función de la opción financiera elegida. La inversión puede proceder del presupuesto municipal o provincial, de un préstamo convencional o mediante financiación anticipada aportada por Infrac (préstamos por un periodo máximo de 20 años). De manera complementaria, Infrac ofrece nuevas opciones de financiación, que surgirán a partir del estudio financiero.

Fig 1. Modelo operativo y financiero



La Unidad de Ejecución del Programa

La ESE de Infrac, que no constituye una entidad jurídica independiente, sino un departamento interno, fue creada en 2010 y es la unidad de ejecución del programa ESCOLIMBURG2020.

La unidad actúa como comercializador del programa, integrador de proyectos, asesor financiero, financiador y orientador.

Entre sus principales actividades se encuentran las siguientes:

- Establecimiento de la ambición global del cliente (mediante el PAES), identificación de los edificios, propuesta de contrato con la ESE
- Estudios de viabilidad (gratuitos) para determinar el potencial de ahorro energético
- Estudios detallados
- Licitación de las obras, supervisión de las obras
- Financiación anticipada u organización de la financiación a través de bancos
- Transferencia de las obras y gestión del calendario de amortización
- Seguimiento y supervisión

La ESE de Infrac ofrece 4 tipos de opciones de financiación:

- Financiación anticipada por parte de Infrac
- Financiación propia del cliente
- Préstamo bancario
- Limburgs Klimaatfonds (fondo climático)

En 2013 la ESE de Infrac había realizado las siguientes inversiones:

- Número de estudios de viabilidad: 217
- Importe de los estudios de viabilidad: 6.006.000 EUR

- Número de estudios detallados: 76
- Importe de los estudios detallados: 400 000 EUR
- Obras en curso: 4.417.659 EUR
- Obras ejecutadas: 329 535 EUR
- TOTAL: 11.257.194
- Objetivo del programa: 19 millones EUR

En 2014 declaró 2 millones EUR en proyectos ejecutados en 9 municipios, lo que supuso un ahorro energético de 345 MWh y una reducción de 72 toneladas de CO2.

En 2015 esta cifra había aumentado hasta los 10 proyectos, un ahorro de 985 MWh y una reducción de 207 toneladas de CO2.

La ESE de Infrac tiene un personal de unas 8 personas.

Estructura jurídica	Cooperativa de responsabilidad limitada
Descripción del accionariado	Sociedad pública
Capital	N/A
Accionistas	Infrac Limburg, Iveg, Infrac West, PBE, Riobra
Personal dedicado al programa	Moderado
Costes operativos del proyecto	Moderados

Organización y consorcios

Provincia de Limburgo

La Provincia de Limburgo, ubicada en Bélgica, tiene una población de 835.505 habitantes (a fecha de 1 de enero de 2010) y 44 municipios. La administración provincial se ha impuesto el ambicioso objetivo de ser neutral con respecto al impacto climático. Los municipios son socios clave para alcanzar este objetivo, de ahí que la provincia, en calidad de autoridad de asistencia, fuese nombrada "Coordinador del Pacto" en el marco del Pacto de los Alcaldes en 2010.

Limburgo fue la primera provincia europea que consiguió que todos sus municipios firmasen el Pacto de los Alcaldes el 30 de noviembre de 2011.

Dubolimburg

Desde 2009 Dubolimburg presta asesoramiento (personalizado) objetivo e independiente sobre construcción y convivencia sostenibles al sector de la construcción, las autoridades locales y a particulares. Dubolimburg, en cuanto centro de apoyo provincial, inicia campañas informativas y de sensibilización según las instrucciones de la Provincia de Limburgo.

Dubolimburg presta asistencia a las ciudades y municipios a la hora de preparar y ejecutar sus propios planes de acción climáticos personalizados, por ejemplo, ayudándoles a realizar mediciones de referencia del CO2. Algunas acciones clave son el empoderamiento de proyectos de demostración innovadores y ofrecer orientación y asesoramiento para proyectos urbanos específicos y proyectos de construcción, tanto en el ámbito de las renovaciones como de la nueva

construcción. Los servicios prestados por Dubolimborg actúan como una potente fuerza motriz que lleva a las ciudades y municipios al servicios de ESE de Infrac.

Beneficiarios

Beneficiarios	Municipios, ciudades y provincias
Tipo de proyectos	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
Asistencia operativa	Integración de proyectos por medio de la Unidad de Ejecución del Programa
Asistencia financiera	Registro energético gratuito, campañas de medición (incluidas imágenes infrarrojas de la envolvente del edificio) y auditorías

Mecanismo de financiación

Financiación de la Unidad de Ejecución del Programa	Desconocido
Financiación de proyectos	Los proyectos los financia Infrac mediante fondos propios o a través de préstamos bancarios
Vehículo de financiación	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios Fondos de inversión
Cuantía del fondo	No aplicable
Tipo de fondo	No aplicable
Fuentes de financiación	No aplicable
Instrumentos financieros	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas Incentivos de servicios públicos

Resultados

En 2015 Infrac declaró 2 millones EUR en inversiones en ahorro energético realizadas, un ahorro de 985 MWh y una reducción de 207 toneladas de CO₂.

No se dispone de datos sobre el porcentaje global de ahorro energético, pero los proyectos habitualmente obtienen entre el 15 % y el 40 %. El periodo de amortización normalmente va de los 2 a los 15 años.

Información de contacto

Infrac

Dirk Schreurs
Tel.: +32 (0)11 26 62 86

Móvil: +32 (0)495 58 64 85
Dirk.Schreurs@infrax.be
www.infrax.be

Infrax cvba, Gouverneur Verwilghensingel 32, 3500 Hasselt
Domicilio social: Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel

Ficha informativa:

Información general

País	Bélgica
Nombre del modelo	ESCOLIMBURG2020
Fecha de creación	2012

Descripción del modelo

Titularidad	Pública
Autoridad del programa	Provincia de Limburgo/Infrax
Unidad de Ejecución del Programa	Infrax ESE
Servicios operativos	Marketing Integración Asesoramiento financiero Financiación Evaluación
Modelo de implementación	Basado en contratista independiente
Tipo de proyectos	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
Beneficiarios	Municipios, ciudades y provincias
Cobertura geográfica	Regional, provincial y local

Descripción del modo de financiación

Financiación de proyectos	Pública
Vehículo de financiación de proyectos	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios Fondos de inversión
Instrumentos financieros	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas Incentivos de servicios públicos
Modelo de amortización	N/A

Perfil de riesgo del proyecto

Riesgo de ejecución	Propietarios
Recurso	No aplicable
Riesgo financiero	Propietarios

Requisitos del modelo

Requisitos de recursos humanos	Moderados Menos de 10 ETC
Requisitos de capital o financiación	Desconocido

Indicadores clave del modelo

Cuantía de la inversión desde la creación	2 millones EUR
Tamaño del proyecto (o la cartera de proyectos)	Desconocido
Promedio de ahorro de energía	15 % - 40 %

Estadio de desarrollo

Fase de desarrollo/ejecución	Crecimiento
Estadio de desarrollo operativo	Crecimiento
Estadio de desarrollo financiero	Crecimiento

Calificación del modelo

Grado de implantación	Pocos ejemplos
Potencial de crecimiento	Alto
Capacidad de escalabilidad del modelo	Baja
Capacidad de replicación del modelo	Moderada
Impacto en las cuentas públicas	Alto

Fuentes

<http://www.infrax.be>

Coopenergy, Provincia de Limburgo, BE - "ESCOLIMBURG2020"

Folleto de ESCOLIMBURG2020, CONSTRUYENDO JUNTOS UN FUTURO SOSTENIBLE

Patrick Boucneau y Nele Vandenreyt, ESCOLimburg2020 y Fondo Climático de Limburgo, Limburgo NEUTRAL CON RESPECTO AL IMPACTO CLIMÁTICO, Evento de formación y establecimiento de redes NETCOM - Managenergy, 10 de octubre de 2013

Dirk Schreurs y Patrick Boucneau, Cooperación para el reacondicionamiento de los edificios municipales de Limburgo (B), Bruselas, 8 de octubre de 2014 y 28 de abril de 2015

Patrick Boucneau y Nele Vandenreyt, Del PAES a... inversiones reales en los edificios municipales

Regímenes de ESE pública: POSIT'IF (FR), ESCOLIMBURG (BE), ESCOSC (NL)