

# Eandis EDLB

## Bélgica

TITULARIDAD	PÚBLICA
<b>Autoridad del programa</b>	Eandis
<b>Unidad de Ejecución del Programa</b>	Eandis EDLB (Energiediensten aan Lokale Besturen)
<b>Modelo de implementación</b>	Basado en contratista independiente (SCB)
<b>Servicios operativos</b>	Marketing Integración Asesoramiento financiero Financiación Evaluación
<b>Tipo de proyectos</b>	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
<b>Meta/objetivo</b>	Basado en el mercado
<b>Beneficiarios</b>	Ciudades, municipios, provincias
<b>Vehículo de financiación</b>	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios
<b>Instrumentos financieros</b>	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas Incentivos de servicios públicos

## Resumen

Eandis es la empresa de distribución de electricidad y gas para una parte considerable de la región de Flandes. De hecho, es una empresa operadora creada por 7 empresas locales de distribución, pertenecientes a los municipios, que son accionistas de Eandis.

En el pasado, en el contexto de las directivas políticas de Flandes, Eandis (así como otra empresa de distribución denominada Infrac) tenía la obligación de servicio público general de prestar a sus accionistas (municipios, ciudades, provincias) medidas de conservación de la energía (p. ej., registro de la energía gratuito, auditorías energéticas gratuitas, etc.).

En 2010 esta función se amplió con la función de "ESE pública", consistente en acompañar a las ciudades, municipios y provincias en el análisis, ejecución y financiación de inversiones en ahorro

energético en sus edificios públicos. En muchas ocasiones el motor es la implicación de estas autoridades locales en el marco del Pacto de los Alcaldes.

Eandis, a través de su oferta de EDLB (Energiediensten voor Lokale Besturen, Servicios Energéticos para las Autoridades Locales), desempeña el papel de integrador, subcontratando las auditorías energéticas, las especificaciones técnicas y de ingeniería y las obras al sector privado mediante un modelo basado en contratistas independientes. Los proyectos normalmente conllevan la sustitución de calderas, el aislamiento de tejados, la sustitución de ventanas, la sustitución de lámparas y el realumbrado, la regulación de la climatización y paneles solares fotovoltaicos.

## ¿En qué consiste?

Eandis aplica un enfoque basado en 6 pasos:

1. Implementación de una solución de registro energético, medición del nivel de referencia e identificación del potencial de ahorro energético
2. Realización de una auditoría energética, seguida de asesoramiento para el proyecto. Esta es la base para que el cliente tome la primera decisión de colaborar con Eandis.
3. Fase de diseño, incluidas las especificaciones técnicas y el estado detallado en materia de ingeniería, seguida de la ejecución de proyecto. Eandis subcontrata estos pasos a través de acuerdos marco con empresas de ingeniería y contratistas privados
4. Ingeniería financiera
5. Comunicación y campañas sobre hábitos entre los ocupantes
6. Seguimiento (medición y comprobación) y supervisión

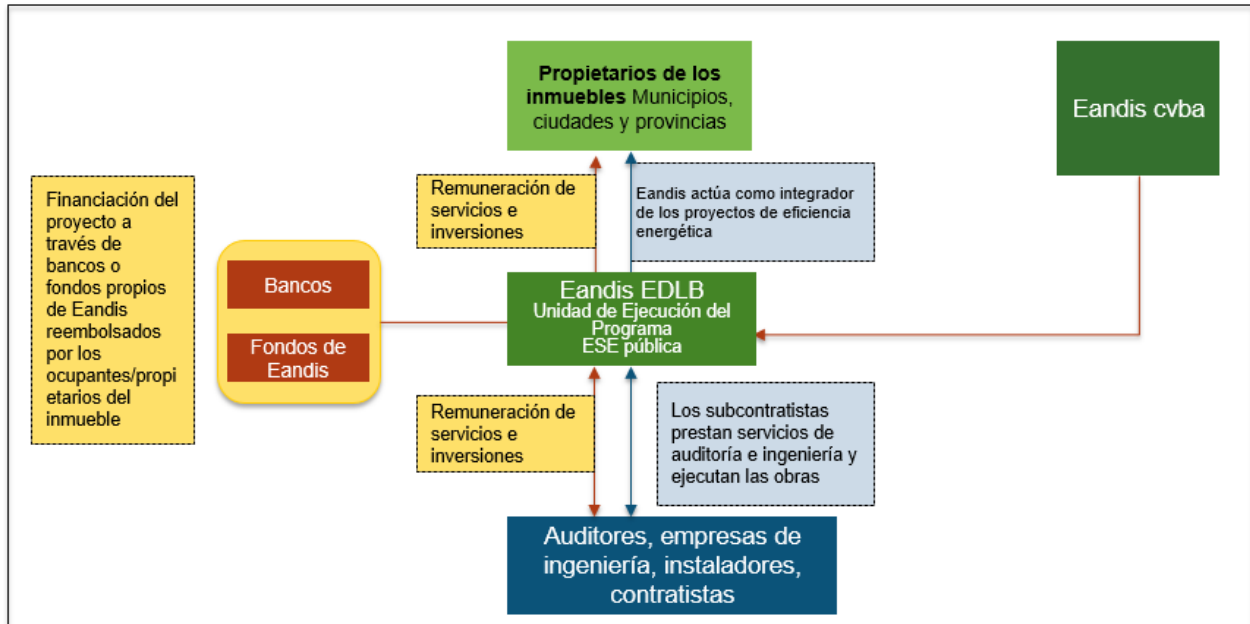
En caso de renovación de salas de calderas de combustible, Eandis también subvenciona la reconversión al gas (estudio de red gratuito, conexión gratuita, subvención para la limpieza del depósito de combustible, diseño preliminar gratuito y 2 años de mantenimiento gratuito).

En 2015 Eandis lanzó un primer proyecto piloto utilizando la metodología de CRE en nombre de la ciudad de Gante, aunque esta metodología aún no está operativa. Las principales razones para empezar a utilizar CRE son que el método basado en contratistas independientes es difícil de aplicar y que el mercado demanda soluciones basadas en CRE, ya que otros mediadores y ESE han comenzado a ofrecerlas.

Los EDLB de Eandis también ofrecen proyectos para el alumbrado público de las calles a través de un “plan maestro de alumbrado público”. En él se incluye:

- Análisis de la situación actual
- Definición de los objetivos
- Definición de las medidas para alcanzar los objetivos (análisis superficial de reencendido)
- Cálculo del impacto
- Diseño y ejecución de un plan de acción

Fig 1. Modelo operativo y financiero



## La Unidad de Ejecución del Programa

Los EDLB de Eandis, que no son una entidad jurídica independiente, sino un departamento interno, son la unidad de ejecución del programa y la oferta de servicios de Eandis a las autoridades públicas locales.

La unidad actúa como comercializador del programa, integrador de proyectos, asesor financiero, financiador y orientador.

Entre sus principales actividades se encuentran las siguientes:

- Acompañamiento de los Planes de Acción para la Energía Sostenible (PAES) en el marco del programa del Pacto de los Alcaldes
- Evaluación del consumo energético frente a un registro energético normalizado (gratuito)
- Identificación del potencial de ahorro energético mediante auditorías (gratuitas)
- Ingeniería (externalizada a empresas de ingeniería especializadas)
- Ejecución de los trabajos de inversión (externalizados a contratistas especializados)
- Orientación financiera y financiación
- Realización de campañas sobre hábitos
- Comunicación, capacitación y establecimiento de contactos

En 2011 Eandis contaba, como parte de su función como ESE pública, con 507 contratos con 110 municipios por un volumen de negocios de 22.575.103 EUR (IVA incluido). En 2012 esta cifra había aumentado hasta los 220 municipios, 415 proyectos de inversión en ahorro energético y 242 contratos de evaluación como preparación para futuras inversiones por un importe total de 46.481.710 EUR (previstos y ejecutados). En 2015 Eandis declaró un total de 95 millones de EUR en proyectos comprometidos.

En 2011 los EDLB de Eandis tenían un personal de unas 25 personas.

<b>Estructura jurídica</b>	Cooperativa de responsabilidad limitada
<b>Descripción del accionariado</b>	Sociedad pública
<b>Capital</b>	N/A
<b>Accionistas</b>	Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek, Sibelgas
<b>Personal dedicado al programa</b>	Alto
<b>Costes operativos del proyecto</b>	Altos

## Organización y consorcios

Eandis no utiliza ningún socio específico en su oferta de ESE.

## Beneficiarios

<b>Beneficiarios</b>	Municipios, ciudades y provincias
<b>Tipo de proyectos</b>	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
<b>Asistencia operativa</b>	Integración de proyectos por medio de la Unidad de Ejecución del Programa
<b>Asistencia financiera</b>	Registro energético gratuito, campañas de medición (incluidos análisis IR) y auditorías

## Mecanismo de financiación

<b>Financiación de la Unidad de Ejecución del Programa</b>	Desconocido
<b>Financiación de proyectos</b>	Los proyectos los financia Eandis o se hace mediante préstamos bancarios
<b>Vehículo de financiación</b>	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios
<b>Cuantía del fondo</b>	Desconocido
<b>Tipo de fondo</b>	Desconocido
<b>Fuentes de financiación</b>	Desconocido
<b>Instrumentos financieros</b>	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas Incentivos de servicios públicos

## Resultados

En 2015 Eandis declaró 95 millones EUR de proyectos de ahorro energético comprometidos. No se dispone de datos sobre el ahorro energético global, pero habitualmente oscila entre el 15 % y el 40 %. El periodo de amortización normalmente va de los 2 a los 15 años.

## Información de contacto

### Eandis

Brusselsesteenweg 199

9090 Melle

Tel.: 09 263 40 26

energiesdiensten@eandis.be

www.eandis.be

## Ficha informativa

### Información general

País	Bélgica
Nombre del modelo	Eandis EDLB
Fecha de creación	2010

### Descripción del modelo

Titularidad	Pública
Autoridad del programa	Eandis
Unidad de Ejecución del Programa	Eandis EDLB
Servicios operativos	Marketing Integración Asesoramiento financiero Financiación Evaluación
Modelo de implementación	Basado en contratista independiente
Tipo de proyectos	Eficiencia energética (modernización de edificios) Eficiencia energética (alumbrado público) Energía renovable
Beneficiarios	Municipios, ciudades y provincias
Cobertura geográfica	Regional, provincial y local

### Descripción del modo de financiación

Financiación de proyectos	pública
Vehículo de financiación de proyectos	Fondos de servicios públicos Instituciones financieras Propietarios
Instrumentos financieros	Capital/fondos propios Préstamos Ayudas

	Incentivos de servicios públicos
Modelo de amortización	N/A

### Perfil de riesgo del proyecto

Riesgo de ejecución	Propietarios
Recurso	No aplicable
Riesgo financiero	Propietarios

### Requisitos del modelo

Requisitos de recursos humanos	Alta Más de 10 ETC
Requisitos de capital o financiación	Desconocido

### Indicadores clave del modelo

Cuantía de la inversión desde la creación	90 millones EUR
Tamaño del proyecto (o la cartera de proyectos)	Desconocido
Promedio de ahorro de energía	15 % - 40 %

### Estadio de desarrollo

Fase de desarrollo/ejecución	Crecimiento
Estadio de desarrollo operativo	Crecimiento
Estadio de desarrollo financiero	Crecimiento

### Calificación del modelo

Grado de implantación	Bien implantado
Potencial de crecimiento	Alto
Capacidad de escalabilidad del modelo	Baja
Capacidad de replicación del modelo	Moderada
Impacto en las cuentas públicas	Alto

## Fuentes

<http://www.eandis.be>

Vlaams Parlement, FREYA VAN DEN BOSSCHE, VLAAMS MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE, ANTWOORD op vraag nr. 313 van 14 maart 2011 van LIESBETH HOMANS, 2014

Vlaams Parlement, FREYA VAN DEN BOSSCHE, VLAAMS MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE, ANTWOORD op vraag nr. 514 van 16 mei 2012 van LIESBETH HOMANS y Bijlage 001, 2014

Eandis, Burgemeestersconvenant, Wat kunnen we voor u doen?, Trefdag VVSG, 7 de mayo de 2015

Bram Van Eeckhout, Eandis, Klantreacties op een EPC-aanbod bij lokale besturen, 31 de mayo de 2015

Bram Van Eeckhout, Eandis, Voorstelling EPC-Haalbaarheidsonderzoek Stad Geel, Studiedag Energieprestatiecontracten, VVSG, 16/05/2013