

Modelo 23

KredEx Revolving Fund for energy efficiency in apartment buildings - (Fondo de rotación KredEx de eficiencia energética en edificios de viviendas)

Estonia

TITULARIDAD PÚBLICA	
Autoridad del programa	Ministerio de Economía y Comunicaciones de Estonia
Unidad de Ejecución del Programa	Fundación KredEx
Modelo de implementación	N/A
Servicios operativos	Comercializador Asesor Financiador
Proyectos financiados	Eficiencia energética Fuentes de energía renovables
Meta/objetivo	Renovar un mínimo de 1.000 edificios para finales de 2013 y alcanzar un ahorro energético del 20 % en edificios con una superficie útil no inferior a 2.000 m ² y del 30 % como mínimo en edificios cuya superficie útil supere los 2000 m ² .
Beneficiarios	Asociaciones para la vivienda (tanto de apartamentos como de edificios) y comunidades de vecinos de edificios construidos antes de 1993; autoridades locales (propietarias de viviendas sociales)
Vehículo de financiación	Instituciones financieras Fondo de inversión Fondo de garantía para riesgos Propietarios de proyectos/activos
Instrumentos financieros	Préstamos Ayudas Capital Avales

Resumen

El Fondo KredEx ("KredEx Revolving Fund", "KredEx Fund") es un fondo de rotación de eficiencia energética fundado en 2009 por la Fundación KredEx, una entidad de titularidad pública sin ánimo de lucro proveedora de servicios financieros que fue creada en 2001 por el Ministerio de Economía y Comunicaciones de Estonia (MoEAC). La dotación económica de este fondo de rotación procede del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), el Gobierno de Estonia, el Banco de Desarrollo del Consejo de Europa (CEB) y la Fundación KredEx.

El Fondo KredEx tiene por objeto ofrecer financiación rotatoria para desarrollar proyectos en virtud del "programa de créditos para la renovación de edificios de viviendas". Los destinatarios son propietarios de edificios de viviendas y asociaciones para la vivienda de Estonia interesados en mejorar la eficiencia energética de sus viviendas y reacondicionarlas, así como lograr un ahorro energético significativo y reducir por tanto su consumo de energía. Asimismo, administra las ayudas destinadas a la eficiencia energética y el sector de la vivienda en nombre de las autoridades estonias a nivel nacional y local.

La creación en 2009 del programa de créditos para reformas del Fondo KredEx, cuyo concepto se remonta a las conversaciones y colaboraciones que tuvieron lugar en 2007 entre MoEAC, la Fundación KredEx y representantes del banco de fomento alemán KfW Bankengruppe, marcó el paso de la estrategia de eficiencia energética del Gobierno estonio, basada únicamente en garantías (como el programa que se puso en marcha entre 2003 y 2007), a un sistema más adecuado, que combina créditos, garantías y subvenciones. Este sistema es el resultado de la intención del Gobierno de Estonia de adaptarse a las políticas y Directivas recogidas en el Paquete de medidas sobre clima y energía hasta 2020 de la UE, las cuales se han plasmado en los siguientes planes y políticas:

- la Política Nacional de Desarrollo de la Vivienda, que entró en vigor en 2008 con el objetivo específico, entre otros, de crear un parque inmobiliario residencial de gran calidad, eficiente y sostenible
- el Plan Específico de Conservación de la Energía 2007-2013, destinado a aumentar la eficiencia energética de los edificios residenciales
- y el Plan Nacional de Desarrollo del Sector Energético, cuyo horizonte temporal es 2020.

Esta nueva estrategia se ajusta también a la intención de la Comisión Europea de plantear un uso alternativo de los fondos FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional) disponibles, empleados básicamente por las regiones como instrumento de subvención, para que puedan servir también al desarrollo sostenible urbano.

Para alcanzar sus objetivos de eficiencia energética, el Gobierno de Estonia incidió especialmente en la creación de un sistema de apoyo para la renovación de los edificios de viviendas de baja calidad y escasa eficiencia. Este planteamiento se basaba en que, en aquel momento, el parque inmobiliario era responsable de hasta el 50 % del consumo energético nacional de Estonia. Esta cifra es sensiblemente superior a la media de 37,5 % de los países de la UE. Asimismo, el 60 % de la población estonia vivía en edificios de apartamentos construidos entre 1961 y 1990 (el 30 % incluso antes de 1960) y se requerían mejoras sustanciales para mejorar la eficiencia energética y el clima interior.

El objetivo del Fondo KredEx es proporcionar incentivos a los propietarios de edificios de apartamentos para que reduzcan el consumo y mejoren la eficiencia energética de sus hogares al menos en un 20 %, así como fomentar la utilización de energías renovables mediante un acceso a garantías y créditos preferentes bajo determinadas condiciones.

En 2009, se propuso renovar un mínimo de 1.000 edificios para finales de 2013 y alcanzar un ahorro energético del 20 % o más en edificios con una superficie útil no inferior a 2.000 m² y del 30 % como mínimo en edificios cuya superficie útil superase los 2.000 m².

El Fondo KredEx actúa principalmente como entidad de crédito. A través de sus intermediarios financieros, Swedbank y SEB, ofrece productos financieros como créditos preferentes y garantías de créditos (destinados a la renovación de edificios de viviendas).

A través de la Fundación KredEx, asume dos funciones adicionales. Por una parte, actúa como intermediario de ayudas a la reconstrucción y la realización de auditorías de eficiencia energética, evaluaciones por expertos y diseños de proyectos. Por otra, como entidad promotora y comercializadora de medidas de eficiencia energética, ha fomentado un uso eficiente de las fuentes de energía y concienciado a la población de Estonia sobre la importancia de esta cuestión.

El Fondo de rotación KredEx recibió financiación por un valor de 72 millones EUR que debían destinarse a créditos de renovación para propietarios de edificios de apartamentos y asociaciones para la vivienda. Las ayudas a la renovación no proceden del Fondo de rotación KredEx sino de un presupuesto independiente de 3 millones EUR aportado por FEDER y por el Esquema de Inversión Verde, consistente en vender derechos de emisión de CO₂ de Estonia a Luxemburgo y en el mercado europeo (unos 40 millones EUR).

A día de hoy se ha consumido todo el presupuesto disponible (72 millones EUR). A pesar de haberse agotado, el Fondo KredEx sigue aceptando solicitudes con la esperanza de recibir nuevos fondos. Este programa de créditos ha logrado fomentar la adopción de soluciones innovadoras para mejorar la eficiencia energética de los edificios hasta en un 40 %. El fondo aún no ha desplegado su potencial de rotación, ya que se encuentra en proceso de devolución de los préstamos obtenidos de algunos de sus financiadores (CEB y el Gobierno de Estonia).

¿En qué consiste?

La Fundación KredEx ("KredEx") es una entidad con personalidad jurídica propia que se rige por las normas del Derecho privado y actúa como fundación independiente que gestiona y asigna los recursos financieros destinados a proyectos de mejora de la eficiencia energética de los edificios de viviendas, en consonancia con la estrategia de apoyo a la eficiencia energética del Gobierno de Estonia y los objetivos del "programa de créditos para la renovación de edificios de viviendas". Opera de acuerdo con los principios de un proveedor de seguros de crédito: obtiene los beneficios de las comisiones de garantía y los intereses, y con el importe invertido cubre las pérdidas y los gastos de administración. Por otra parte, KredEx proporciona al Gobierno de Estonia servicios de administración de las ayudas disponibles para el sector de la vivienda.

Sus expertos financieros concibieron el plan de créditos de renovación (condiciones, beneficiarios, etc.), negociaron con las partes (CEB, FEDER, bancos comerciales locales) y gestionaron las relaciones

con los beneficiarios del fondo específico (la unión de asociaciones de la vivienda, asociaciones de constructores, etc.), junto con los representantes del MoEAC.

- Fundamentalmente fueron tres las entidades que aportaron la financiación inicial al Fondo KredEx, que ascendió a 49 millones EUR (766 millones de coronas estonias):
 - Banco de Desarrollo del Consejo de Europa (CEB), elegido mediante licitación internacional: crédito de 28,8 millones EUR, garantizado por el Gobierno de Estonia
 - Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través del Programa Operativo Regional "entorno vital" (Autoridad de gestión del Ministerio de Finanzas): subvención de 17,0 millones EUR
 - Fundación KredEx: 3,2 millones EUR

El Fondo KredEx debe asignar obligatoriamente todos los fondos proporcionados por FEDER a proyectos antes del 31 de diciembre de 2013.

En mayo de 2013, el fondo de rotación recibió financiación adicional por valor de 16 millones EUR del Gobierno de Estonia (crédito) y 7 millones EUR de KredEx, de manera que su presupuesto alcanzó los 72 millones EUR.

Los fondos se han empleado para proporcionar créditos blandos a dos entidades financieras comerciales intermediarias, Swedbank (2/3 de los fondos) y SEB (1/3 de los fondos) elegidas mediante un proceso público de licitación para administrar el programa de créditos de renovación y conceder créditos adicionales a los beneficiarios interesados.

- La Fundación KredEx cuenta con un Consejo cuya principal tarea es tomar decisiones estratégicas relativas a la gestión de la fundación y aprobar y modificar los documentos más importantes para las transacciones, como el presupuesto, la estrategia, los objetivos de la actividad, la gestión del riesgo o los principios por los que se rige la colaboración con las instituciones crediticias. El Consejo se ocupa además de aprobar los proyectos en aquellos casos en los que la cuantía total del préstamo o la garantía de KredEx superan el millón EUR. Está integrado por un máximo de 7 miembros, incluidos los representantes de MoEAC y el Ministerio de Finanzas.
- La Junta es el órgano que dirige el fondo. Se ocupa de gestionar la actividad habitual de la fundación, garantizar la adopción de las decisiones del Consejo y asumir la responsabilidad sobre su cumplimiento.
- El fondo KredEx financia los proyectos de renovación y reconstrucción de edificios de viviendas solo si al menos tres de los propietarios de los apartamentos desean acogerse a la posibilidad de solicitar un crédito, preferiblemente si están representados por una asociación para la vivienda. Se requiere un compromiso de ahorro energético mínimo del 20 % en los edificios de hasta 2.000 m², porcentaje este que aumenta al 30 % para los edificios de mayor superficie.
- En calidad de prestamista, el Fondo KredEx ha concedido créditos de renovación a 10 años con un tipo fijo de interés de entre el 3,5 % y el 4,5 % (este último se aplicó al principio). La

media se sitúa en torno al 4,0 % a hasta 20 años. Para el periodo 2009 – 2014 el vencimiento de los préstamos es de unos 17 años de media.

Los beneficiarios deben aportar el 15 %, ya sea mediante fondos propios, ayudas u otros préstamos. Se ha establecido un máximo por edificio de 1,35 millones EUR.

No se requieren garantías colaterales y los créditos se reembolsan en su mayoría con los ahorros energéticos obtenidos. El edificio debe estar asegurado durante toda la vida del crédito.

Los tipos de interés que aplica el Fondo KredEx son inferiores a los que se ofrecen en condiciones de mercado. Estas condiciones favorables son posibles gracias a las ayudas (sin coste alguno) de FEDER y los tipos de interés favorables de CEB que, como organización sin ánimo de lucro, no distribuye beneficios.

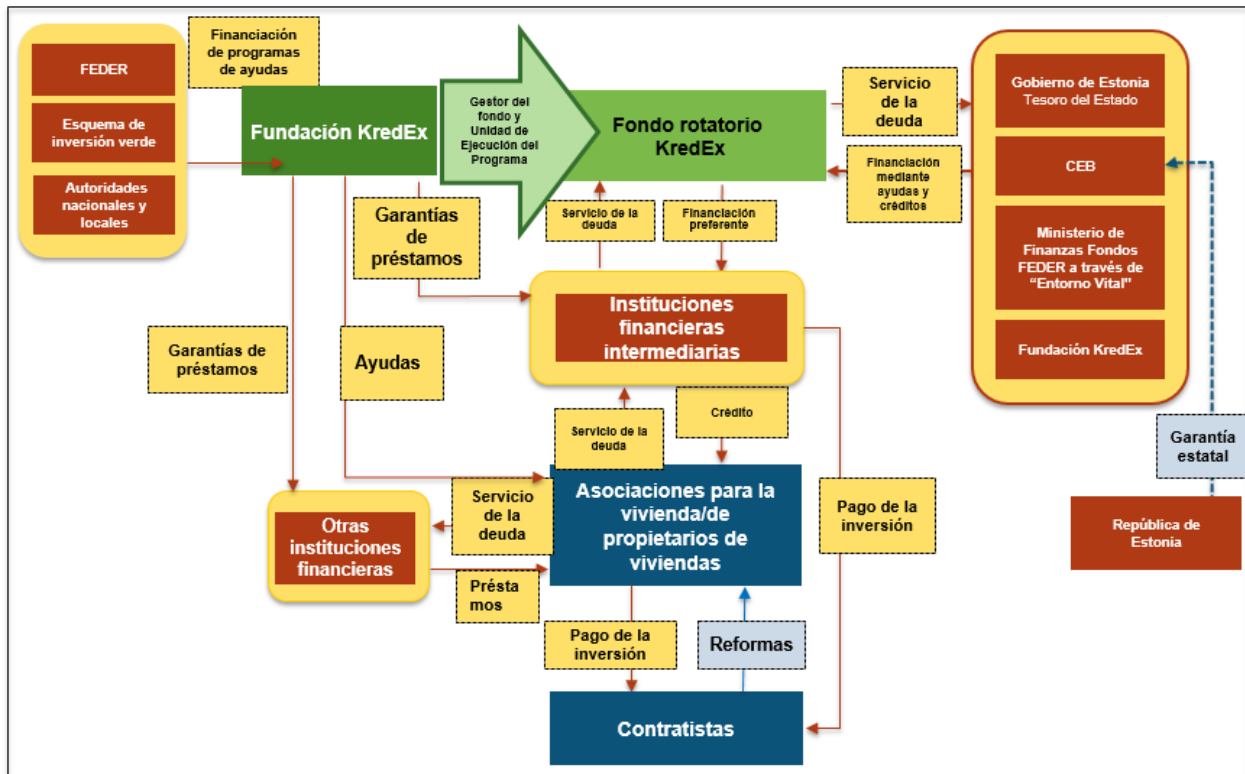
El Fondo KredEx solo aplica una comisión de entre el 0,5 % y el 0,75 % del préstamo en concepto de gestión de contrato, también por debajo de las condiciones de mercado.

- KredEx ofrece ayudas a asociaciones para la vivienda que deseen emprender una reforma o reconstrucción sustancial.
 - a. Los beneficiarios pueden optar a ayudas del 15 %, el 25 % o el 35 %, dependiendo del nivel de ahorro energético alcanzado:
 - Para acceder a las ayudas del 15 % los beneficiarios deben cumplir los requisitos del crédito de renovación y alcanzar un nivel de ahorro energético del 20 % en el caso de edificios de hasta 2.000 m² o del 30 % para aquellos cuya superficie supere los 2.000 m², obtener una calificación energética E y limitar el consumo de energía a menos de 250 kWh/m²;
 - Para optar a ayudas del 25 % los beneficiarios deben incluir el tejado, la fachada, las ventanas (valor U 1,1), el sistema de calefacción y alcanzar un ahorro energético de al menos el 40 %, obtener una calificación energética D y limitar el consumo de energía a menos de 200 kWh/m²;
 - Para optar a ayudas del 35 % los beneficiarios deben incluir en tejado, la fachada, las ventanas (valor U 1,1), el sistema de calefacción y el sistema de ventilación con recuperación de calor, y alcanzar un ahorro energético de al menos el 50 %, obtener una calificación energética C y limitar el consumo de energía a menos de 150 kWh/m²
 - b. Los beneficiarios pueden obtener ayudas de hasta el 50 % de los costes de auditoría energética, evaluación por parte de un experto y elaboración de los documentos del proyecto. El objetivo de estas ayudas es persuadir a los representantes de edificios de viviendas para que consulten con un experto antes de planificar y llevar a cabo obras de reconstrucción, y que dichas obras se realicen de acuerdo con las recomendaciones del experto y con la Ley de Edificios de Estonia.

- KredEx también ofrece garantías de créditos para edificios de viviendas que cubren hasta el 75 % de la cuantía del crédito sin necesidad de garantías colaterales. Estas garantías están indicadas para los edificios de viviendas considerados de alto riesgo (número de deudores, área rural, bajo valor de mercado, riesgo de impago) y cuando el coste de reconstrucción por m² es superior por la dificultad que entrañan las obras. Se aplica una comisión de garantía de entre el 1,2 % y el 1,7 %.
- El proceso de solicitud del préstamo o la ayuda consta de los siguientes pasos:
 1. En primer lugar, las asociaciones de edificios de viviendas que deseen realizar reformas deben ponerse en contacto con una entidad que realice auditorías energéticas. KredEx puede sufragar hasta el 50 % de los costes de la auditoría energética.
 2. En función del resultado de la auditoría energética, el beneficiario debe preparar la documentación de diseño del proyecto o de diseño del edificio (auditoría energética, informes de consumo energético, medidas de eficiencia energética seleccionadas, viabilidad, presupuesto, permiso de obras, etc.). KredEx puede sufragar hasta el 50 % de los costes de diseño del edificio.
 3. El beneficiario debe encargarse de reunir presupuestos. Se deben aportar al menos tres presupuestos formales para las obras que van a llevarse a cabo.
 4. Se presenta el proyecto y la documentación pertinente al banco intermediario para solicitar el crédito y/o las ayudas.
 5. Los bancos intermediarios llevan a cabo la evaluación del proyecto y de su solvencia.
 6. Los bancos intermediarios emiten una decisión formal sobre la aprobación de la financiación.
 7. Los intermediarios remiten la solicitud de ayuda a KredEx.
 8. KredEx toma la decisión formal sobre la concesión de las ayudas.
 9. Se procede a firmar el acuerdo de crédito con los intermediarios y el acuerdo de ayuda con KredEx.
 10. El beneficiario selecciona y contrata a los proveedores de servicios (contratista de las obras, gestión de proyecto, supervisión, etc.).
 11. En la fase de ejecución de las obras las facturas relativas a los trabajos realizados y los servicios prestados son abonadas por el banco, que proporciona los fondos al beneficiario o paga directamente a los proveedores.
 12. Al finalizar las obras se pagan las ayudas a la construcción (15 %- 35 %) a los beneficiarios.

Los receptores finales de la financiación o las ayudas del Fondo KredEx son las cooperativas de la vivienda y las comunidades de vecinos (edificios construidos antes de 1993) y las autoridades locales (como propietarias de viviendas sociales).

Fig 1. Modelo operativo y de financiación del fondo de rotación KredEx



La Unidad de Ejecución del Programa

La Fundación KredEx ("KredEx"), en calidad de gestor del Fondo KredEx para fines específicos, es la Unidad de Ejecución del Programa del "programa de créditos para la renovación de edificios de viviendas" del Gobierno de Estonia. Actúa como comercializador, asesor y financiador. Coordina el funcionamiento del fondo de rotación y asume las funciones establecidas en el acuerdo con el Ministerio de Economía y Comunicaciones.

Proporciona regularmente a MoEAC información sobre la gestión y el rendimiento del fondo y cada uno de los proyectos.

KredEx también gestiona las relaciones con los bancos intermediarios y el CEB

Una vez al mes, KredEx recibe de los bancos intermediarios información específica sobre el edificio y los beneficiarios, una descripción de las inversiones, del número de viviendas afectadas, la fecha de la auditoría energética y los posibles ahorros, la cuantía de la inversión, la cuantía y las condiciones del crédito e información sobre otros créditos.

KredEx emprende actividades de sensibilización sobre eficiencia energética y campañas públicas para fomentar la renovación de edificios y el programa de créditos de renovación. Ha organizado jornadas y eventos informativos, seminarios de formación y talleres para beneficiarios, constructores, empresas de auditoría energética, diseñadores de proyectos y municipios. Asimismo,

ha puesto en marcha varias campañas publicitarias en espacios públicos y publicado anuncios en distintos medios.

KredEx cuenta con dos empleados con dedicación plena al programa, adscritos a la División de Vivienda y Eficiencia Energética, el Jefe de Departamento y un Director de proyectos. Esta división recibe el apoyo de otras secciones y departamentos de la Fundación KredEx, especialmente la unidad de auditoría interna y la división financiera, que realizan el seguimiento de la ejecución de los proyectos financiados.

KredEx ha logrado mantener el Fondo KredEx en marcha y con costes administrativos relativamente bajos, ya que prácticamente todos los expertos pertenecen a su plantilla y gran parte del trabajo realizado durante el proceso de solicitud de créditos lo realizan los bancos intermediarios.

Los bancos intermediarios toman decisiones de inversión en lo que respecta a los proyectos de inversión en edificios de viviendas y las iniciativas de beneficiarios finales, y se encargan de la mayoría de los trámites de solicitud de créditos hasta la redacción y firma del acuerdo de crédito con el beneficiario final.

Los costes en los que incurrió KredEx para poner en marcha el fondo se estiman en unos 200.000 EUR, los costes operativos anuales no llegan a 100.000 EUR y los costes de divulgación del programa se encuentran en torno a 150.000 EUR al año.

Estructura jurídica	Persona jurídica
Descripción del accionariado	N/A
Capital	N/A
Accionistas	N/A
Personal dedicado al programa	Baja
Costes operativos del proyecto	Baja

Organización y consorcios

Gobierno de Estonia a través del Ministerio de Economía y Comunicaciones de Estonia (MoEAC): propietario del programa e impulsor político. Aportó financiación al Fondo KredEx mediante un crédito. Orienta la evolución general del programa de préstamos.

Fundación KredEx, "KredEx": proveedor público sin ánimo de lucro de servicios financieros creado en 2001 por el Ministerio de Economía y Comunicaciones de Estonia (MoEAC). Se encarga de coordinar el funcionamiento del fondo de rotación y de presentar informes al MoEAC. Actúa como Unidad de Ejecución del Programa. Presta servicios propios de la Unidad de Ejecución del Programa: comercializador, asesor y financiador.

Fondo de rotación KredEx, "Fondo KredEx": fondo de eficiencia energética creado en 2009 por el Gobierno de Estonia a fin de ofrecer financiación rotatoria para desarrollar proyectos a los propietarios de edificios de viviendas y asociaciones para la vivienda de Estonia interesados en

mejorar la eficiencia energética de sus viviendas y reacondicionarlas, así como lograr un ahorro energético significativo y reducir por tanto su consumo de energía.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER): su objetivo es reforzar la cohesión económica y social en la Unión Europea, corrigiendo para ello las desigualdades entre sus regiones. FEDER dotó de fondos al Fondo KredEx mediante las cantidades proporcionadas a la Autoridad de gestión por el Ministerio de Finanzas y el Programa Operativo "Entorno vital".

Banco de Desarrollo del Consejo de Europa (CEB): el CEB promueve activamente la cohesión social y refuerza la integración social en Europa proporcionando fondos y experiencia técnica a proyectos con un impacto social elevado en sus Estados miembros. Por medio de un crédito contribuyó a dotar de liquidez inicial al Fondo KredEx. Fue seleccionada de entre varias ofertas de instituciones financieras internacionales.

Instituciones financieras comerciales locales: SwedBank y SEB proporcionan financiación a los beneficiarios, toman decisiones sobre los proyectos que van a financiarse y comparten el riesgo financiero con los beneficiarios. Han resultado adjudicatarios de un proceso de licitación.

Asociaciones para la vivienda/de propietarios de viviendas: deben lograr el acuerdo de todos los propietarios de las viviendas para realizar las obras de renovación y solicitar un crédito. Preparan toda la documentación necesaria. Encargan la auditoría energética y contratan a las empresas de construcción. Informan anualmente a KredEx sobre los ahorros energéticos y a los bancos intermediarios sobre los avances de las reformas durante la fase de ejecución. Recaudan las devoluciones del crédito de los propietarios de las viviendas y se las remiten al banco.

Beneficiarios

Beneficiarios	Asociaciones para la vivienda (tanto de apartamentos como de edificios) y comunidades de vecinos de edificios construidos antes de 1993; autoridades locales (propietarias de viviendas sociales)
Tipo de proyectos	Eficiencia energética Fuentes de energía renovables
Asistencia operativa	Sin asistencia operativa
Asistencia financiera	Créditos preferentes (tipos de interés más bajos que los que ofrece el mercado), comisiones de garantía muy bajas, comisiones de crédito muy bajas y plazos de vencimiento del crédito más largos

Mecanismo de financiación

Financiación de la Unidad de Ejecución del Programa	Recursos propios procedentes de las comisiones de garantía, los intereses y los ingresos de inversión.
Financiación de proyectos	Los proyectos se financian con los fondos propios de los beneficiarios (un mínimo del 15 %), sus instituciones financieras, el

	Fondo KredEx a través de los bancos intermediarios y distintos programas de ayudas.
Vehículo de financiación	Instituciones financieras Fondo de inversión Fondo de garantía para riesgos Propietarios de proyectos/activos
Cuantía del fondo	72 M EUR
Tipo de fondo	Fondo de rotación
Fuentes de financiación	Gobierno de Estonia, FEDER, CEB y Fundación KredEx
Instrumentos financieros	Préstamos Ayudas Capital Avales

Logros

A fecha de 31 de diciembre de 2014, el Fondo KredEx había agotado su presupuesto de 72 millones EUR para créditos de renovación, empleado en reformar y reconstruir 615 edificios de viviendas con una inversión total del programa de casi 103 millones EUR. El objetivo inicial era financiar al menos 1.000 edificios. Estos modestos resultados se deben al aumento del importe medio de los préstamos: en 2010 era de unos 75.000 EUR de media y fue aumentando con el tiempo hasta alcanzar los 117.000 EUR de media para todo el periodo 2009-2013.

Los ahorros medios obtenidos se calculan en un 40 %, un porcentaje muy superior al 20 % o 30 % que se había previsto en un principio.

Los créditos de renovación se han empleado principalmente para llevar a cabo las siguientes intervenciones: aislamiento de fachadas (518 casos) y tejados (320 casos) y renovación del aislamiento y la ventilación (233 casos) y los sistemas de calefacción (327 casos).

Entre 2010 y el 31 de diciembre de 2014 se han concedido 35,9 millones EUR en ayudas para renovar o reconstruir 659 edificios de viviendas, siendo el valor total de la inversión del programa de unos 135 millones EUR.

Durante el periodo 2009-2014 se emitieron garantías de créditos para edificios de apartamentos por valor de 18,2 millones EUR en total.

En lo que respecta a las ayudas para sufragar los gastos de auditoría energética, las evaluaciones de expertos y el diseño de proyectos, se han concedido 4.014 ayudas por un valor de 2,1 millones EUR.

A pesar de que el Fondo KredEx aún no ha logrado desplegar su capacidad rotatoria, ha demostrado su eficacia como fondo de apoyo al objetivo del Gobierno de Estonia de mejorar la eficiencia energética y el clima interior en los edificios a los que va destinado. Gracias a sus muchas actividades específicas de promoción, ha resultado una herramienta esencial para sensibilizar a la población estonia con respecto a la importancia de la eficiencia energética.

A continuación se detallan los datos del proyecto:

Programa de créditos de renovación	
Número de edificios renovados	615
Número de apartamentos/pisos	22 534
Número de habitantes	51 828
Superficie útil en m ² de edificios de viviendas	1.492.824
Cantidad total concedida por KredEx en créditos (M EUR)	71,97
Cantidad total de la inversión (M EUR)	102,74
Cuantía media del crédito (miles EUR)	117
Ahorros energéticos previstos	40 %

Ayudas a la reconstrucción concedidas	
Número de edificios reconstruidos	659
<i>Ayuda del 15 %</i>	276
<i>Ayuda del 25 %</i>	182
<i>Ayuda del 35 %</i>	201
Cuantía total de ayudas (M EUR)	35,9
Cuantía total de la inversión (M EUR)	135

Otras ayudas	Número concedido	Cantidad (miles EUR)
Auditorías energéticas	2 442	856
Evaluaciones de expertos	210	49
Diseño de proyectos (tras la auditoría energética)	1.362	1.210
	4.014	2 115

Información de contacto

KredEX

Hobujaama 4
 40151 Tallinn, Estonia
 Tel: +372 6674 100
 Fax: +372 6674 101
www.kredex.ee

Ficha técnica

Información general

País	Estonia
Nombre del modelo	KredEx Revolving Fund for energy efficiency in apartment buildings - (Fondo de rotación KredEx de eficiencia energética en edificios de viviendas)
Fecha de creación	2009

Descripción del modelo

Titularidad	Pública
Autoridad del programa	Gobierno de Estonia, a través del Ministerio de Economía y Comunicaciones
Unidad de Ejecución del Programa	Fundación KredEx
Servicios operativos	Comercializador Asesor Financiador
Modelo de implementación	N/A
Tipos de proyectos financiados	Eficiencia energética Fuentes de energía renovables
Beneficiarios	Asociaciones para la vivienda (tanto de apartamentos como de edificios) y comunidades de vecinos de edificios construidos antes de 1993; autoridades locales (propietarias de viviendas sociales)
Cobertura geográfica	Nacional (1,3 millones de habitantes)

Descripción del modo de financiación

Financiación de proyectos	Los proyectos se financian con los fondos propios de los beneficiarios o por medio de sus instituciones financieras, las ESE, los contratistas de los proyectos y el EERSF
Vehículo de financiación de proyectos	Instituciones financieras Fondo de inversión Fondo de garantía para riesgos Propietarios de proyectos/activos
Instrumentos financieros	Préstamos Ayudas Capital Avales
Modelo de amortización	Basado fundamentalmente en ahorros energéticos

Perfil de riesgo del proyecto

Riesgo de ejecución	Desconocido
Recurso	Ninguno
Riesgo financiero	Instituciones financieras

Requisitos del modelo

Requisitos de recursos humanos	Bajos 2 EJC aprox. con dedicación plena
Requisitos de capital o financiación	Moderados Menos de 5 millones EUR

Indicadores clave del modelo

Cuantía de la inversión desde la creación	72 M EUR
Tamaño del proyecto (o la cartera de proyectos)	Desconocido
Promedio de ahorro de energía	40 %

Estadio de desarrollo

Fase de desarrollo/ejecución	Madura
Estadio de desarrollo operativo	Maduro
Estadio de desarrollo financiero	Maduro

Calificación del modelo

Grado de implantación	Bien implantado
Potencial de crecimiento	Moderado
Capacidad de escalabilidad del modelo	Alta
Capacidad de replicación del modelo	Alta
Impacto en las cuentas públicas	Moderado

Fuentes

<http://www.kredex.ee/en/>

<http://www.urbenergy.eu/105.0.html>

Adler Mirja, "Revolving fund for housing in Estonia", 23 de octubre de 2012

Adler Mirja, "Revolving fund for housing in Estonia", 29 de noviembre de 2011

Adler Mirja, "Estonian KredEx fund for Renovation Loans", 9 de octubre de 2013

AEIDL (European Association for Information on Local Development), "Rejuvenating an ageing city", case study and analytical file, disponible en <http://www.aeidl.eu/en/projects/territorial-development/urban-development/urban-projects/1151-rejuvenating-an-ageing-city.html>, no fechado

Atanasiu Bogdan, "The use of economic instruments to renovate Europe", IEA workshop, 18 de noviembre de 2011

Infinite Solutions, "The KredEx Revolving Fund Estonia", Comparative study, primavera de 2014

Kredex, Annual Report 2014, Annual Report 2013, Annual Report 2010 and Annual Report 2009, disponible en <http://www.kredex.ee/en/kredex/sihtasutus-kredex/aastaruanded/>

Laaniste Madis, "Estonian Energy Targets for Building Renovation", 22 de septiembre de 2014

ManagEnergy, "Energy efficiency reconstruction of apartment buildings in Estonia through KredEx", disponible en http://www.managenergy.net/lib/documents/1104/original_Case_study_KREDEX_.pdf, junio de 2013

ODYSEE-MURE, "EST13 Information campaigns for energy efficient renovation of residential", disponible en http://www.measures-odyssee-mure.eu/public/mure_pdf/household/EST13.PDF, diciembre de 2014

Pocock Iva, "KredEx — Estonia's funding revolution", artículo publicado en ManagEnergy.net <http://www.managenergy.net/financial/articles/12#.VgVMtsvtmkp>, no fechado

Suu Lauri, "Financial instruments for sustainable energy investments in residential buildings", 16 de junio de 2015